



MEYSSO

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meyssso.com

UAB Meyssso

Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meyssso.com

Statytojas / Užsakovas	AB „Kauno energija“
Statinio adresas	Gričiupio g., Studentų g., Saulės g., Kaunas
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Teritorija	Saugomų teritorijų nėra
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Projekto Nr.	25020STT-TDP
Bylos žymuo	BD
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2025-11

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės)
nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune,
rekonstravimo projektas**

BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas			

Kaunas, 2025

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	7
3 BENDRIEJI DUOMENYS	7
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	9
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	10
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	11
7 ESAMA BŪKLĖ	11
8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	14
9.1 ATLIEKOS	14
9.2 ORAS	15
9.3 DIRVOŽEMIS	15
9.4 ŽEMĖS GELMĖS	15
9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	15
9.6 KRAŠTOVAIZDIS	16
9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)	20
10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMOI.....	20
11 BAIGIAMIEJI DARBAI	22
12 APSAUGOS REIKALAVIMAI	22
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	23
GRAFINIAI DOKUMENTAI	24
PRIEDAI	28

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25020STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25020STT-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
3.	25020STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	25020STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-11	Konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobilusis: +370622000000		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas			
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai			
			Dokumento pavadinimas:		Laida	
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25020STT-TDP-BD.BSŽ		Lapas 1	
					Lapų 2	

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
25020STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Projekto ir bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
25020STT-TDP-BD.AR	18	0	Aiškinamasis raštas	5-22	
25020STT-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	23	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
25020STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	25	
25020STT-TDP-ŠT.Br-01	2	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	26-27	
Priedai					
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai			12	29-40	
Projektavimo sąlygos			3	41-43	
Įgaliojimas			1	44	
Projekto dalių vadovų suderinimai			1	45	
Projekto suderinimai			16	46-61	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai			25	62-86	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas			2	87-88	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas			4	89-92	
Įsakymas dėl PV skyrimo			1	93	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita			7	94-100	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-ŠT.BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
13.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
16.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
18.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
19.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
20.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

0	2025-11	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobil	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas		
		Statinsys:		
		Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:	Laida	
		Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“	Dokumento žymuo: 25020STT-TDP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 18

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
21.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
22.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
23.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
24.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
25.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
26.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės
27.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
28.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
29.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
30.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
31.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
32.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
33.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
34.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
35.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
36.	LST EN 448:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
37.	LST EN 488:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
38.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
39.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
40.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
41.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
42.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
43.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
Pastaba: nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.		

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Gričiupio g., Studentų g., Saulės g., Kaunas.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB „Kauno energija“.
Projektuotojas:	UAB „Meyso“.
Statinio projekto vadovas:	[Redacted Name] .

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti statinį kurio unikalus Nr.: 4400-3139-4706. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C su atšakomis Gričiupio g., Kaune.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	3	18	0

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meyso“, 2025 m. gegužės mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr.: TIIS1-20250521-033664.

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas šilumos tiekimo tinklų vamzdynų įrengimas, kuris nesukelia jokios papildomos apkrovos poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimoms statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra nėra atliekama.

Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti vykdomas atskirais etapais.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „B“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą projektą bus perkami rangos darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25020STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 4400-3139-4706			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø273,0/400	323,90	m
1.2.		2Ø168,3/250	132,60	m
1.3.		2Ø139,7/225	44,00	m
1.4.		2Ø114,3/200	46,90	m
1.5.		2Ø88,9/160	60,60	m
1.6.		2Ø76,1/140	33,50	m
1.7.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-		m
1.8.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	641,50	m
1.9.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	30145,50	m
1.10.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	30138,40	m
1.11.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	641,50	m
3.	Projektinis slėgis		16	bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta; Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto įstatymu ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu. Geografinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	5	18	0

5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, Gričiupio g., Studentų g., Saulės g., prieigose. Šalia projektuojamų tinklų stovi įvairios paskirties pastatai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Informacija apie įregistruotą ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Gričiupio g. 9, Kaunas / A. Purėno g. 18, Kaunas	1901-0112-0067	Įregistruota	0,3138	0,0685	1,1585
2.	Gričiupio g. 14, Kaunas	1901-0137-0051	Įregistruota	0,0380	0,0176	0,2500

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus.

Projektuojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka projektuojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona informacija pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Studentų g. 63A, Kaunas	1901-0112-0069	Įregistruota	0,0838	0,0016	0,7555

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	6	18	0

ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (T00071155) ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.

Šalia rekonstruojamo tinklo netoli yra rengiami teritorijos planavimo dokumentai „Žemės sklypo Radvilėnų pl. 19, Kaune, detaliojo plano koregavimas“. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybė. Registruoti teritorijų planavimo dokumentai „Žemės sklypo Studentų g. 63A, Kaune, detalusis planas“, planavimo organizatorius – Kauno technologijos universitetas, patvirtinta – 2014 m. gruodžio 22 d.

7 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1972), kurių vidutinis amžius apie 53 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	7	18	0

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdinių izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius / lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Projekto sprendiniuose numatoma demontuoti visas į projekto ribų apimtis patenkančias kameras 3Ž-4-1, 3Ž-4-1A, 3Ž-4-2, 3Ž-4-2A, 3Ž-4-3, 3Ž-4-3', 3Ž-4-3'-1, 3Ž-4-3'-2, 3Ž-4-3B, 3Ž-4-3C.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiuojimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdinę. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdinio judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose – ≥ 3 metrai pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m į abi puses nuo atšakos) ir ≥ 3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdinio ašis nesutampa su esamo vamzdinio ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų statybos darbus.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolais, važtaraštiniais (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	8	18	0

pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniams poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojamos kitos priemonės šių poslinkių kompensavimui („U“, „L“, „Z“ formos kompensatoriai, silfoniniai kompensatoriai ir vienkartiniai kompensatoriai). Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomos nejudamos atramos nenumatomos, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga. Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetuojant / užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatuose ir šiluminėse kameroose projektuojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose, šilumos punktuose ir kameroose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes ir vamzdžius, projektuojamos alkūnės ir vamzdžiai, kurie bus izoliuojami vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos cinkuotos skardos danga. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Įvadiniai vamzdynai patenkantys į pastatų techninius koridorius ir šilumos punktus per prieduobes įrengiami iš pramoniniu būdu izoliuotų įvadinių alkūnių ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės, prieduobė užpilama smėliu, įrengiamas vamzdyno apsauginis dėklas, sutankinama ir prieduobė užbetonuojama.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai/ redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	9	18	0

ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 0,80 – 2,40 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksniai: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio „t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

4 lentelė. Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas c_1 , mm	Korozijos poveikis c_2 , mm	Termofikacinio vandens slėgis P_d , MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo d_0 , mm	Skaičiuotinas įtempimas, σ_d , MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, z
250	0,65	0,50	1,60	273,0	150	1
150	0,65	0,50	1,60	168,3	150	1
125	0,65	0,50	1,60	139,7	150	1
100	0,65	0,50	1,60	114,3	150	1
80	0,65	0,50	1,60	88,9	150	1
65	0,65	0,50	1,60	76,1	150	1
Skaičiavimai						
DN	$t_{\min} = (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$, mm	$t_n \geq t_{\min} + c_1 + c_2$, mm		Priimamas sienelės storis, mm		
250	1,456	2,606		5,0		
150	0,897	2,047		4,0		
125	0,745	1,895		3,6		
100	0,609	1,759		3,6		
80	0,474	1,624		3,2		
65	0,405	1,555		2,9		

9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

9.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žalių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	10	18	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

9.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

9.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

9.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	11	18	0

produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

9.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistina (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **21 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**20 vnt.**), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro – 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maiš.; nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos $\sim 150 \text{ g/m}^2$ geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	12	18	0

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykiant šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Darbų vykdymo metu numatoma iškirsti 1 medžius (4 kamienus).

Informacija apie medžius:

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Vienapiestė gudobelė	6	13	2	2 kamieniai. Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	6	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
2	Vienapiestė gudobelė	5	6	2	2 kamieniai. Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	5	7	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
3	Vienapiestė gudobelė	7	16	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
4	Vienapiestė gudobelė	6	8	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
5	Uosialapis klevas	9	25	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
6	Trapusis gluosnis	8	30	3	2 kamieniai. Nulaužta viršūnė, stelbiamas, pasviręs apie 30° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
	Trapusis gluosnis	10	38	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
7	Trapusis gluosnis	5	20	4	Pasviręs > 45° kampu, kamieno žaizda, medienos puvinys, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės
8	Mažalapė liepa	12	33	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
9	Mažalapė liepa	11	30	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
10	Vakarinė tuja	5	8	2	8 kamieniai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas

DOKUMENTO ŽYMUO: 25020STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	7	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	4	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
11	Vakarinė tuja	5	8	2	4 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
12	Vakarinė tuja	5	5	2	4 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	9	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
13	Vakarinė tuja	5	10	2	3 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
14	Vakarinė tuja	5	9	2	5 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	10	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	9	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
15	Vakarinė tuja	5	7	2	2 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas

16	Paprastoji eglė	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
17	Dygioji eglė	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti šakas, siekiančias pastatą, šalinti sausas šakas
18	Raudonasis ažuolas	7	13	1	3 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Simetriškai susiaurinti lają
	Raudonasis ažuolas	6	11	3	Stelbiamas, asimetriška laja, pasviręs apie 20° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
	Raudonasis ažuolas	6	9	3	Stelbiamas, asimetriška laja, pasviręs apie 35° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
19	Karpotasis beržas	21	50	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
20	Karpotasis beržas	21	41	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
21	Vakarinė tuja	7	10	1	4 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	7	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	7	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	7	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliama juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	15	18	0

tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projekcinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradedant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinę situaciją. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradedant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	16	18	0

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
- prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
- žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
- dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
- išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
- išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas.

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus).

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tiksliai greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	17	18	0

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

11 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

12 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietyje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietyje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

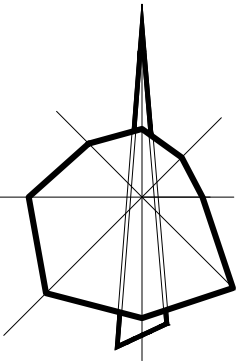
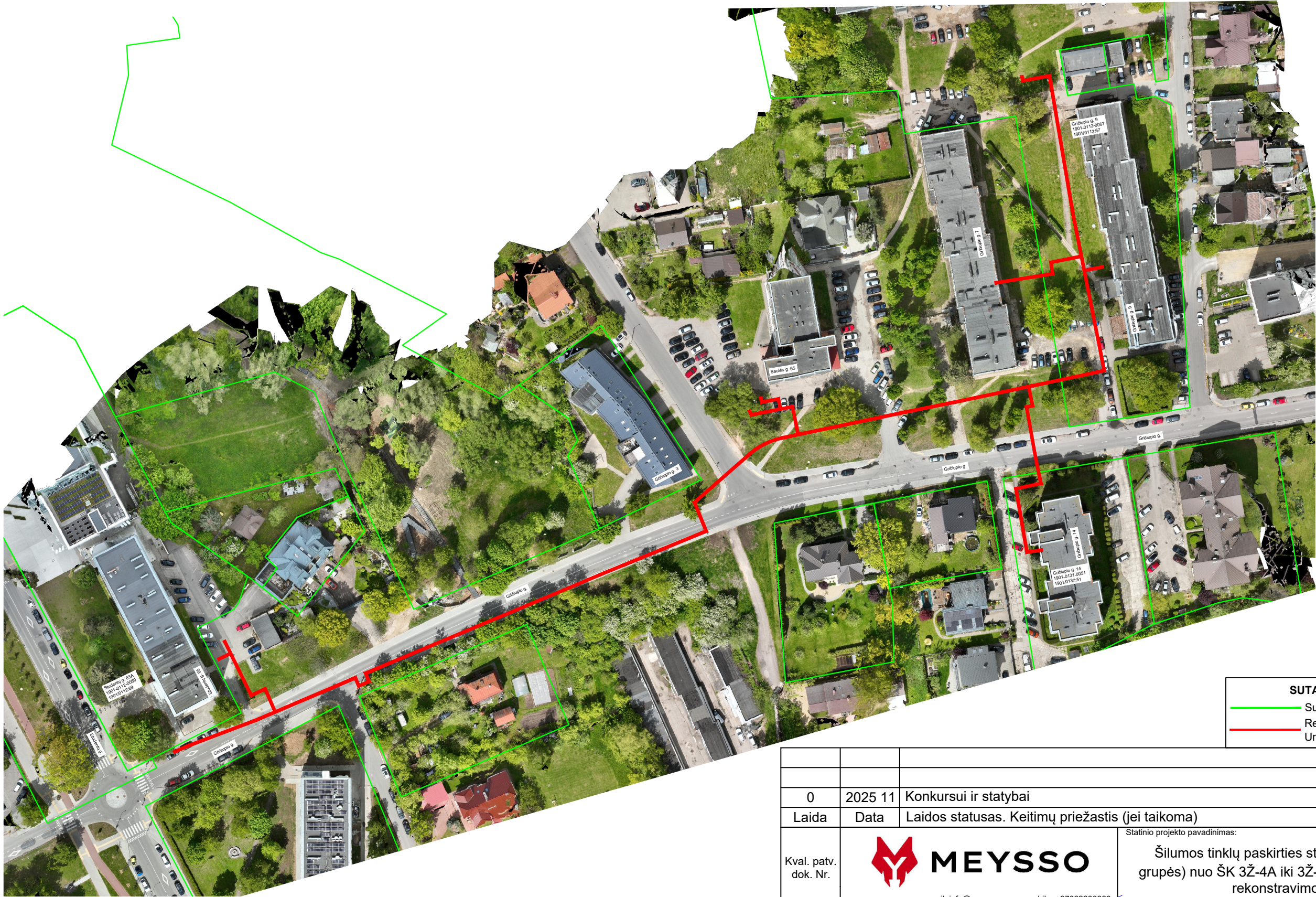
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25020STT-TDP-BD.AR	18	18	0

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-10-23	Pritarta. Registracijos Nr. P164423. 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudės tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdamas darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-10-21	Pritarta. Registracijos Nr. P164423.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-10-17	Neaktualu. Registracijos Nr. P164423. Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
5.	UAB „Kauno vandenys“	2025-10-20	Suderinta.
6.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“	2025-10-17	Suderinta. Atliekant žemės kasimo darbus apšvietimo tinklo apsaugos zonoje išsikviesti UAB "Kauno gatvių apšvietimas" atstovą. Rangovas pilnai atsako už apšvietimo tinklų išsaugojimą bei atstatymą juos pažeidus.
7.	UAB „Kauno autobusai“	2025-10-17	Suderinta.
8.	AB „Telia Lietuva“	2025-11-05	Suderinta. Atsargiai, Telia magistraliniai šviesolaidžiai. Išsaugoti ryšių kanalus. Išramstyti juos ir sutankinti gruntą po jais prieš užkasant.
9.	AB „Kauno energija“	2025-12-02	Suderinta. Nr. 25-120
10.	UAB „Skaidula“	2025-10-17	Suderinta. 1. Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą. 2. Darbus UAB „Skaidula“ tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
11.	Kauno miesto savivaldybė Miesto tvarkymo skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausias specialistas	2025-10-23	Suderinta. Derinama (T1T2) vieta. Tinklus tiesiamus per gatvę / pėsčiųjų-dviračių takus, kloti uždaru būdu. Gatvės rekonstravimui / remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai. Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gylyje. Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą. Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

0	2025-11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas
		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas
		Laida
		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Kauno energija“	Dokumento žymuo: 25020STT-TDP-BD.SS
		Lapas
		1
		Lapų
		1

GRAFINIAI DOKUMENTAI



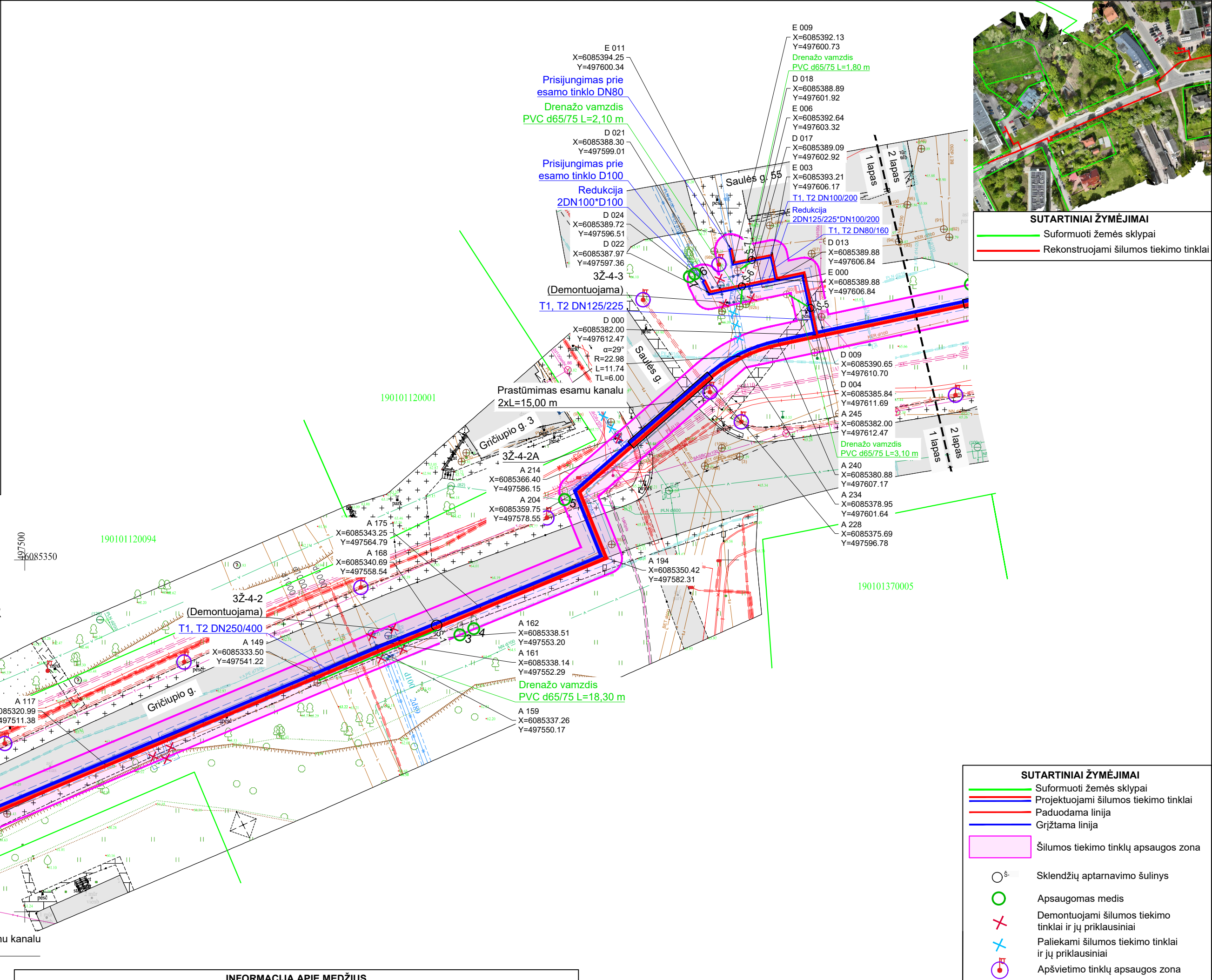
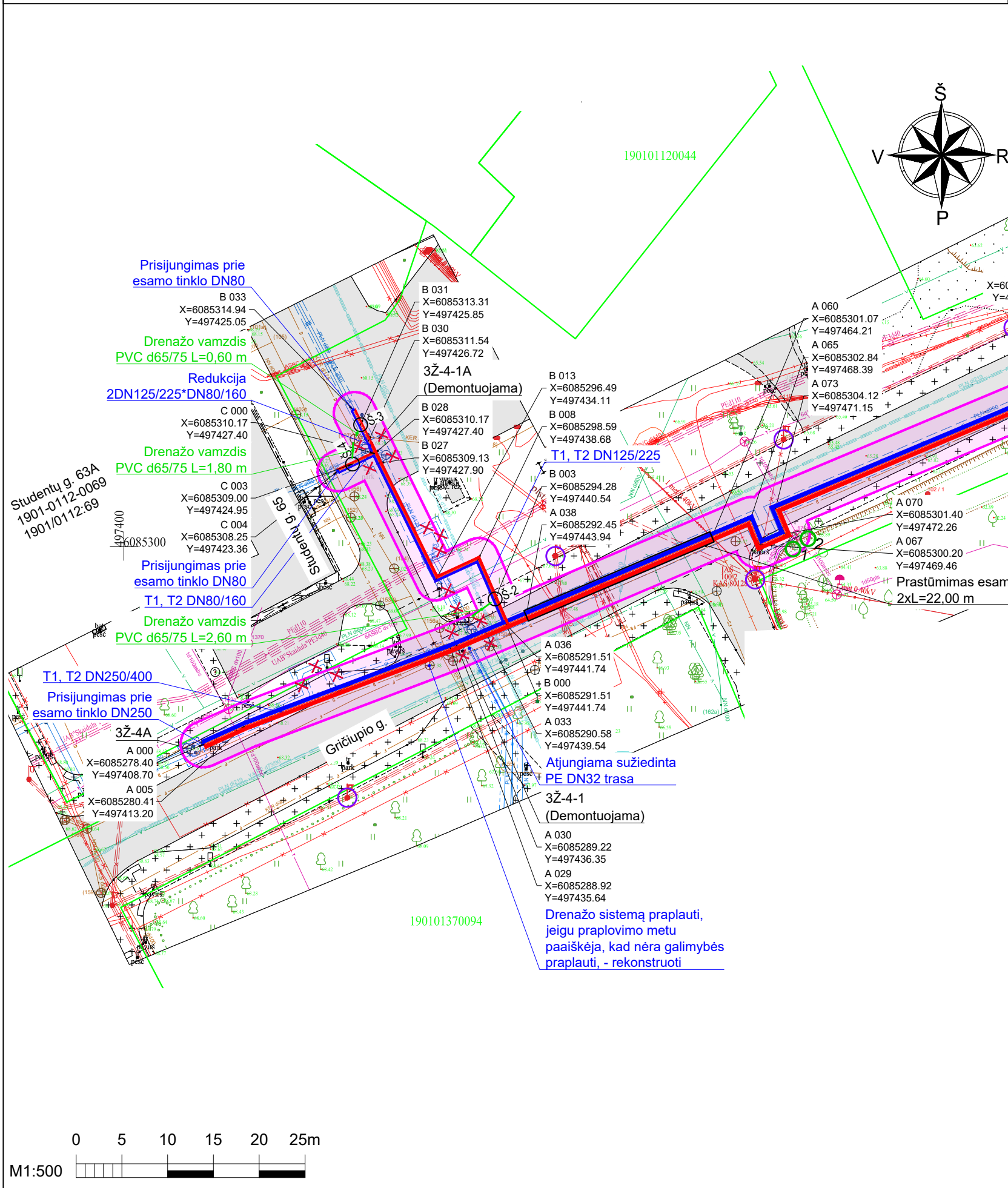
Kauno rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Unikalus Nr.: 4400-3139-4706

0	2025 11	Konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas:		
			Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas		
			Statinsys:		
		Šilumos tiekimo tinklai			
		Dokumento pavadinimas:		Laida	
		Vietovės schema		0	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo:		Lapas
			25020STT-TDP-ŠT.VS		Lapų
			1	1	

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų kirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdų;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieniu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

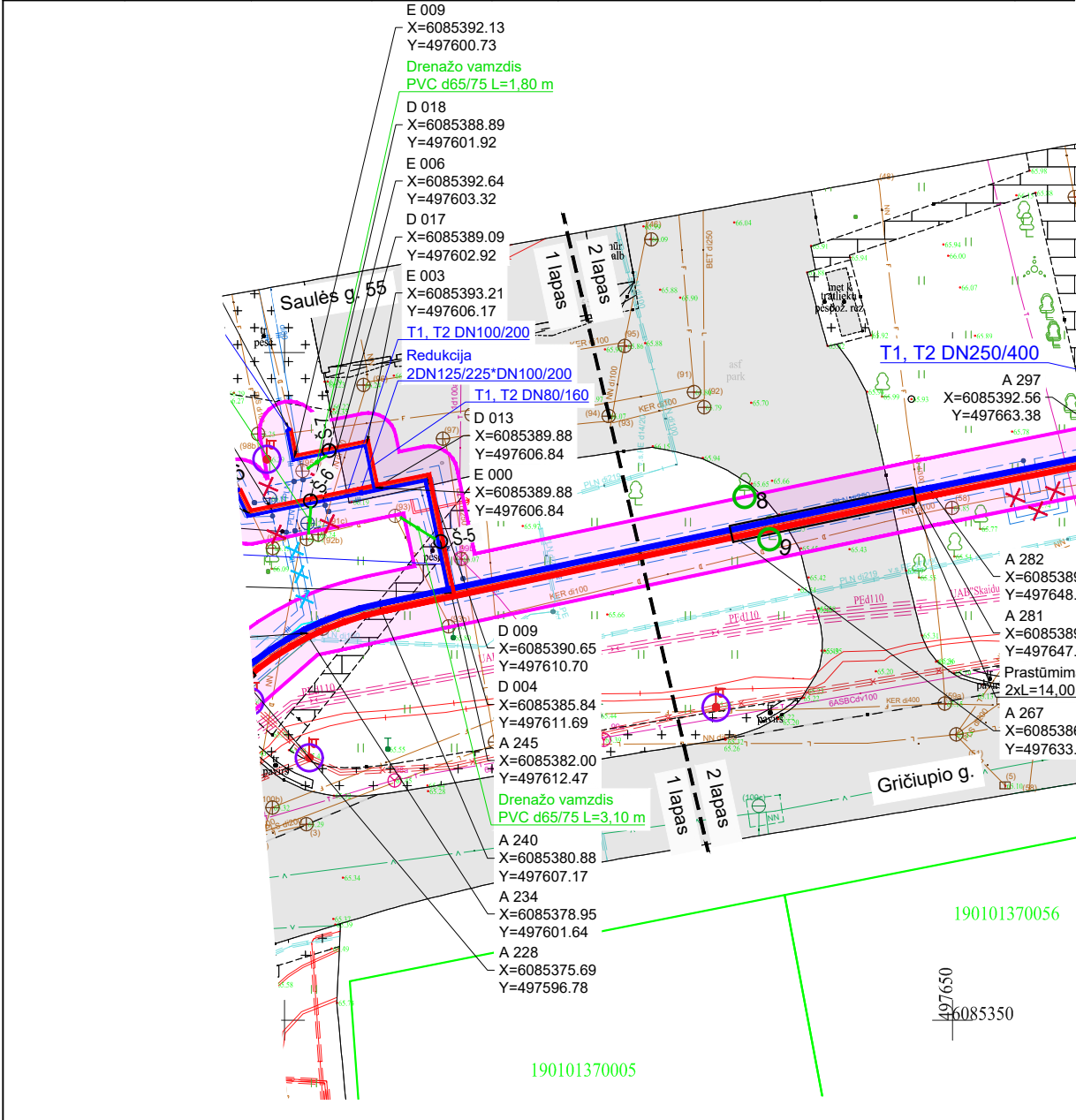


INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Vienapiestė gudobelė	6	13	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	6	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
2	Vienapiestė gudobelė	5	6	2	2 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	5	7	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
3	Vienapiestė gudobelė	7	16	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
4	Vienapiestė gudobelė	6	8	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
5	Uosialapis klevas	9	25	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
6	Trapusis gluosnis	8	30	3	2 kamienai. Nulaužta viršūnė, stelbiamas, pasviręs apie 30° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
	Trapusis gluosnis	10	38	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
7	Trapusis gluosnis	5	20	4	Pasviręs > 45° kampu, kamieno žaizda, medienos puvinys, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės

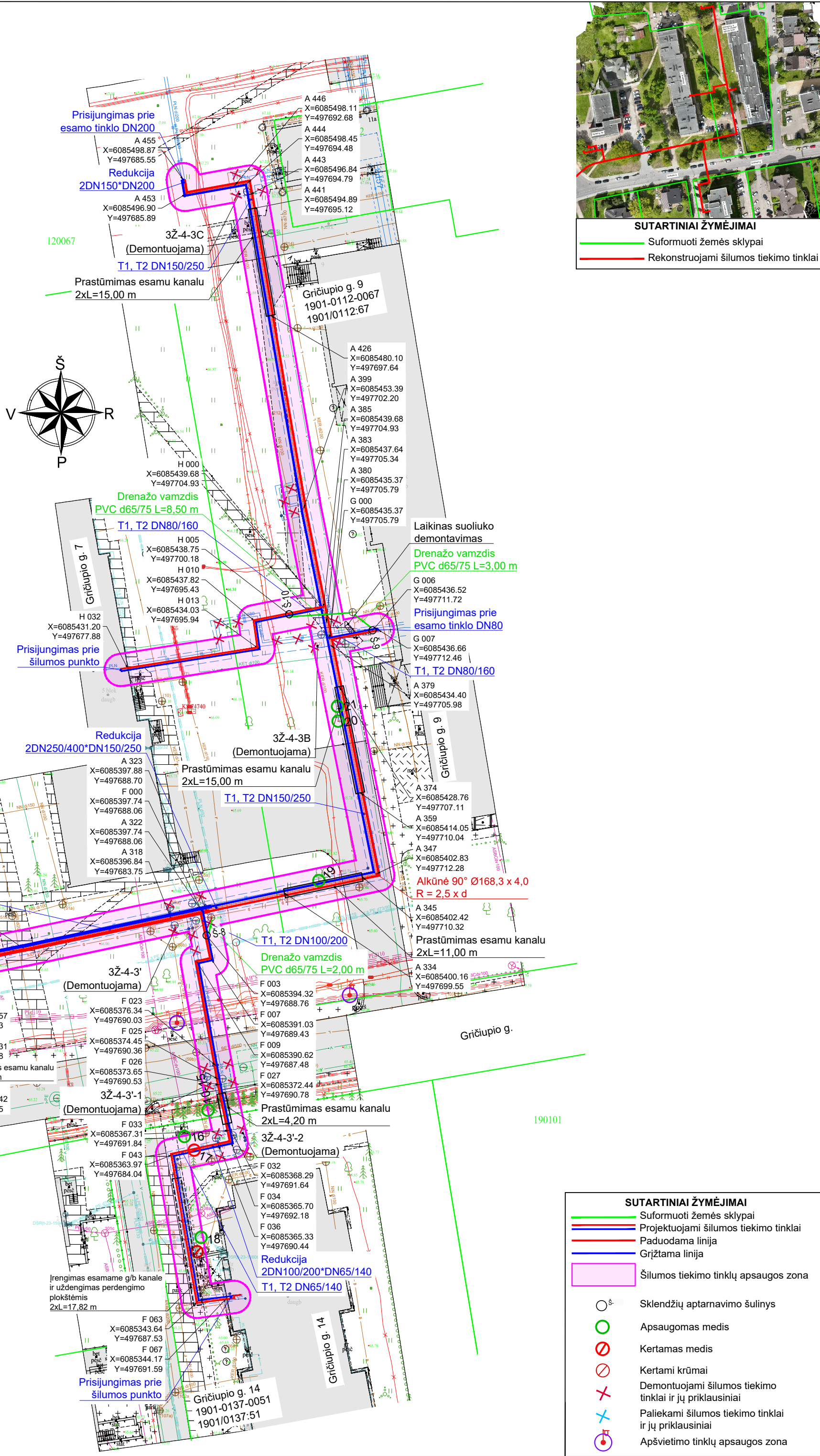
Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:	Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:	
2025-05	1GKV-1030		TIISI1-20250521-033664	

0	2025 11	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			
Statinio projekto pavadinimas:				
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričūpio g., Kaune, rekonstravimo projektas				
Statinyje:				
Šilumos tiekimo tinklai				
Dokumento pavadinimas:				
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)				
Dokumento žymuo:				
25020STT-TDP-ŠT.Br-01				
Lapas	Lapy			
1	2			

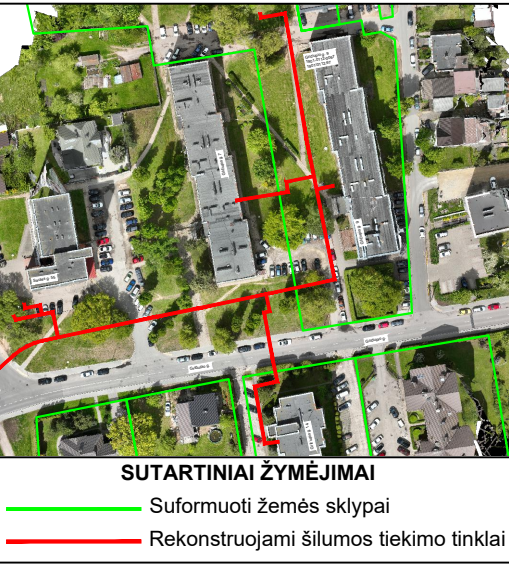
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
8	Mažalapė liepa	12	33	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
9	Mažalapė liepa	11	30	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
10	Vakarinė tuja	5	8	2	8 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	7	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
11	Vakarinė tuja	5	8	2	4 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
12	Vakarinė tuja	5	5	2	4 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	9	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
13	Vakarinė tuja	5	10	2	3 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
14	Vakarinė tuja	5	9	2	5 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	10	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
15	Vakarinė tuja	5	9	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	7	2	2 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
16	Paprastoji eglė	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
17	Vakarinė tuja	7	10	1	4 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Vakarinė tuja	7	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Vakarinė tuja	7	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Vakarinė tuja	7	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
18	Dygioji eglė	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti šakas, siekiančias pastatą, šalinti sausas šakas
19	Raudonasis ąžuolas	7	13	1	3 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsi, nes neperspektyvus
	Raudonasis ąžuolas	6	11	3	Stelbiamas, asimetriška laja, pasviręs apie 20° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsi, nes neperspektyvus
	Raudonasis ąžuolas	6	9	3	Stelbiamas, asimetriška laja, pasviręs apie 35° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsi, nes neperspektyvus
20	Karpotasis beržas	21	50	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
21	Karpotasis beržas	21	41	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas



- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekii apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertint jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdų;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų žalių interesai nepažeisti.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽSAKYMAS NR. 49

2025 m. balandžio 30 d.

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	„Šilumos tiekimo tinklų remontas nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C (Gričiupio g., Kaunas)“
Statinio adresas	Gričiupio g., Kaunas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	25020STT
Statinio statybos rūšis	Remontas*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tinklai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių techninių darbo projektų rengimo paslaugų teikimo sutartis Nr. Mr-KE-2024-107-1635
Projekto apimtys**	Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą
Projekto rengiamos dalys**	Bendroji projekto dalis, šilumos tiekimas, konstrukcijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas
Paslaugų atlikimo terminas	3 mėn.
Atsakingas asmuo	Projektų valdymo skyriaus projektų vadovas [redacted] [redacted] TVS grupės vyresnysis inžinierius [redacted] [redacted]

Techninės užduoties priedai:

1. Šilumos tiekimo tinklų NTR išrašas, 5 lapai;
2. Šilumos tinklų kadastro duomenys, 385 lapai;
3. Topografinis planas, el. versija;
4. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos Nr. Mr22-182 [2025-04-30];
5. Projektavimo paslaugų pirkimo techninė užduotis, 3 lapai;
6. Situacijos planas, 1 lapas;
7. Archyvinė medžiaga – 74 lapų;
8. Techninė specifikacija – 24 lapai;
9. Šilumos kamerų schemos – 9 lapai.

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

**- vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

(Vardas, Pavardė, Paršas)

(Vardas, Pavardė, Paršas)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ANDRIUS BAGDANOVAS
Data: 2025-05-05 13:03:59
Paskirtis: Pasirašymas
Vieta: Kaunas
Kontaktinė informacija: UAB
Meysso direktorius

Puslapis 1 iš 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-24 10:02:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 20/238496
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1999-05-31
 Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai

Kaunas

Aprašymas / pastabos: 2023-2025 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Studentų g. 6, Kauno m. Demontuota L= 43,00 m; Naujai paklota L=43,53 m; 2023-2025 m. Kapitalinis remontas. Nuo ŠK 3Ž-8A iki 3Ž-8-2, Studentų g., Kauno m. Demontuota L= 81,50 m; Naujai paklota L=77,79 m;

Unikalus daikto numeris: 4400-3139-4706

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Šilumos tinklai

Žymėjimas plane: 3Ž

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5033-3010

Statybos pradžios metai: 1965

Statybos pabaigos metai: 1999

Rekonstravimo pradžios metai: 2024

Rekonstravimo pabaigos metai: 2024

Kap. remonto pradžios metai: 2024

Kap. remonto pabaigos metai: 2025

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 30145.50 m

Medžiaga: Plienai

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37691000 Eur

Atkuriamoji vertė: 13249000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2025-01-23

Vidutinė rinkos vertė: 13249000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-01-23

2.2.

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai

Kaunas

Aprašymas / pastabos: 2020-2021 m. Šilumos tiekimo tinklų kapitalinis remontas. Nuo ŠK 3Ž-9-4 į pastatą A. Baranauko g. 1, Kaunas. Naujai paklota L=33,27 m.

Unikalus daikto numeris: 4400-3139-4660

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Šilumos tinklai

Žymėjimas plane: 1-74

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5033-3010

Statybos pradžios metai: 1970

Statybos pabaigos metai: 1970

Rekonstravimo pradžios metai: 2014

Rekonstravimo pabaigos metai: 2014

Kap. remonto pradžios metai: 2020

Kap. remonto pabaigos metai: 2021

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 487.27 m

Medžiaga: Plienai

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 313000 Eur

Atkuriamoji vertė: 228000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-03-17

Vidutinė rinkos vertė: 228000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-02-22

2.3.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai

Kaunas

Unikalus daikto numeris: 4400-3139-4658

Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Šilumos tinklai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5033-3010

Statybos pradžios metai: 1970

Statybos pabaigos metai: 1972

Kap. remonto pradžios metai: 1997

Kap. remonto pabaigos metai: 1998
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 698.50 m

Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **608000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: **152000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-04-12**
Vidutinė rinkos vertė: **152000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-27**

2.4.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai
Kaunas

Unikalus daikto numeris: **4400-3139-4693**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-5033-3010**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Kap. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 136.00 m

Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: **28000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-04-12**
Vidutinė rinkos vertė: **28000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2000-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-3743
2004-06-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2004-06-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2004-12-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2005-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2005-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2008-03-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 154
2009-07-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2009-07-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2012-09-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120912-00317
2015-01-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02
2017-02-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170208-00118
2017-02-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
2020-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (5-23)2
2020-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (5-23)1
2020-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-00-201110-01040
2020-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-30-201218-00731
2021-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-00-210122-00041
2021-03-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-210324-01485
2021-05-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-210513-02267
2021-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-23)10
2021-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-211216-04759
2022-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220912-16328
2022-12-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-221207-05948
2023-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230619-07307
2024-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240213-01631
2024-09-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240906-08630
2024-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-241023-08510
2024-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-241023-08508
2024-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-241023-08506
2024-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-241023-08507
2025-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250210-01019
2025-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250210-01016
]rašas galioja: Nuo 2025-02-20

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4660, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2000-05-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3743

2004-06-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2004-06-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2004-12-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2005-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2005-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2008-03-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 154

2009-07-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2012-09-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120912-00317

2015-02-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150203-00073

2021-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-23)8

[rašas galioja: Nuo 2021-03-16

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4658, aprašyti p. 2.3.

šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4693, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2000-05-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3743

2004-06-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2004-06-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2004-12-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2005-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2008-03-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 154

2009-07-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2012-09-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120912-00317

[rašas galioja: Nuo 2018-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4658, aprašyti p. 2.3.

šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4693, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2006-01-06 Sutartis Nr. 2-161

Aprašymas: Suteikia teisę naudotis 107 kv.m ploto žemės sklypo dalimi (UN 4400-0634-5094) tarp taškų 1,2,14,13,1 tiesiant inžinerinius tinklus, aptarnaujant ir remontuojant juos.

[rašas galioja: Nuo 2018-04-30

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindų: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250210-01016

2025-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250210-01019

[rašas galioja: Nuo 2025-02-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]

2025-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-02-14

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-09-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240906-08630

[rašas galioja: Nuo 2024-09-17

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-06-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-230619-07306

Aprašymas: Kapitalinis remontas

[rašas galioja: Nuo 2023-06-19

10.5.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-03-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-230309-03055

Aprašymas: Statinio / patalpos paskirties keitimas

[rašas galioja: Nuo 2023-03-09

10.6.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-11-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-221118-05163

Aprašymas: Rekonstravimas

[rašas galioja: Nuo 2022-11-18

10.7.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4660, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2022-04-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-220411-00063

Aprašymas: Rekonstravimas

- [rašas galioja: Nuo 2022-04-11
- 10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-210609-00030
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2021-06-09
- 10.9. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-210517-00025
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2021-05-17
- 10.10. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-04-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-210421-00065
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2021-04-21
- 10.11. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4660, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-23)8
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AGNĖ URNIEŽIENĖ
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4660, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 10.13. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4658, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2018-08-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-180810-00174
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2018-08-10
- 10.14. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguota]
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4658, aprašyti p. 2.3.
šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4693, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redaguota]
2018-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-04-30
- 10.15. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4658, aprašyti p. 2.3.
šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4693, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-04-30
- 10.16. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4706, aprašyti p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-01-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02
[rašas galioja: Nuo 2015-02-26
- 10.17. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-3139-4660, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-02-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150203-00073
[rašas galioja: Nuo 2015-02-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]



Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **20/238496 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m.**

Lapų skaičius: **481**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [Redacted Signature]

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2025-01-30 09:01:20

Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo [redacted]

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m.
Inžinierinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Inžinierinio statinio pogrupis(paskirtis) Šilumos tinklų
Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai
Žymėjimas plane 3Ž
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-01-23
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-3139-4706
Pastaba 2023-2025 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Studentų g. 6, Kauno m. Demontuota L= 43,00 m; Naujai paklota L=43,53 m;
2023-2025 m. Kapitalinis remontas. Nuo ŠK 3Ž-8A iki 3Ž-8-2, Studentų g., Kauno m. Demontuota L= 81,50 m; Naujai paklota L=77,79 m;

Statybos pradžios metai:	1965	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	1999	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2024	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	30145,5
Kap. remonto pradžios metai:	2024	Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Koordinatė X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	
Statinio kategorija:	Neypatingasis		
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2Ž-21÷3Ž-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1965	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1965	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	75
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	400
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 1 7 5 4 8 1 1 5 4 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3Ž-3-2÷3Ž-3-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1976	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	40,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3Ž-3-1÷3Ž-4-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1976	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	55
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3Ž-4-1÷3Ž-4-1A		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1972	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1972	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	27
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	125
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3Ž-4-1÷3Ž-4-2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1972	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1972	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	135
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3Ž-4-2÷3Ž-4-3		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1972	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1972	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	86
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Iv. nuo 3Ž-4-3		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1972	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1972	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	32
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3Ž-4-3÷3Ž-4-3-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1972	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1972	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	178
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3Ž-4-3÷3Ž-4-3'		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1972	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1972	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	100
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	250
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Iv. nuo 3Ž-4-3'		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1993	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1993	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	35
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	70
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3Ž-4-3'÷Boil.		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1972	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1972	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	133
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	150
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Iv. nuo 3Ž-4-3'		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1993	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1993	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	34
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Iv. i Nr.7;Nr.9		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1977	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1977	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	35
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Iv. nuo 3Ž-4-4		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1977	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1977	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	8
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	80
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Iv. nuo 3Ž-4-5		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1977	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1977	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	7
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	50
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Iv. nuo 3Ž-4-3-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1977	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1977	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	27
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. balandžio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklams nuo ŠK 3Ž-4A iki ŠK 3Ž-4-3C, adresu Gričiupio g., Kaunas. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)					
			Esamas			Projektuojamas		
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	250	150	125	250	150	125
			100	80	60	100	80	60
2.	Trasos ilgis	m	-			paskaičiuoti projekte		
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-			1,6		
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-			120		
5.	Paklojimo būdas		Kanalinis (nepereinamas)			Bekanalinis (PUR izoliacija)		
6.	Prisijungimo vieta		-			Projektuojamas prisijungimas nuo ŠK 3Ž-4A		
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-			-		
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas					

Kiti reikalavimai:

1. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus nuo prisijungimo vietos ŠK 3Ž-4A iki ŠK 3Ž-4-1 (DN250), nuo ŠK 3Ž-4-1 iki ŠK 3Ž-4-1A (DN125), nuo ŠK 3Ž-4-1 iki ŠK 3Ž-4-2 (DN250), nuo ŠK 3Ž-4-2 iki ŠK 3Ž-4-3 (DN250), nuo ŠK 3Ž-4-3 iki ŠK 3Ž-4-3' (DN250), nuo ŠK 3Ž-4-3' iki ŠK 3Ž-4-3'-1 (DN100), nuo ŠK 3Ž-4-3'-1 iki ŠK 3Ž-4-3'-2 (DN100), nuo ŠK 3Ž-4-3'-2 iki pastato, adresu Gričiupio g. 14 šilumos punkto (DN65), nuo ŠK 3Ž-4-3' iki ŠK 3Ž-4-3'-3B (DN150), nuo ŠK 3Ž-4-3'-3B iki pastato, adresu Gričiupio g. 7 šilumos punkto (DN80), nuo ŠK 3Ž-4-3B iki ŠK 3Ž-4-3C (DN150).

2. Vadovautis technine užduotimi.

3. Atjungimo šuliniams numatyti drenažinę sistemą.

4. Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo ŠK 3Ž-4A iki ŠK 3Ž-4-3C, adresu Gričiupio g., Kaunas, 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė: [redacted]

SUDERINTA [redacted]



Situacijos planas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.04.30 13:48:17)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų, nuo ŠK 3Ž-4A iki ŠK 3Ž-4-3C, adresu Gričiupio g., Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. Mr22-182
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 13:47:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-04-30 13:47:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.04.30 13:48:17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.04.30 13:48:17 atspausdino Arūnas Ruokis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“
ĮGALIOJIMAS**

2025-01- Nr. A-32(E)-

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 235014830 įgalioja, UAB „MEYSSO“ (toliau – Vykdytojas) įmonės kodas 305639236 atstovus [redacted]

[redacted] atstovauti Užsakovą vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal tarp Užsakovo ir Vykdytojo 2024 m. gruodžio 3 d., sudarytą sutartį Nr. Mr-KE-2024-107-1635 dėl „Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių (šilumos kamerų, drenažo tinklų, siurblių, grupinių šilumos punktų ir kitų) techninių darbo projektų parengimo“ derinant rengiamų techninių darbo projektų sprendinius su atsakingomis institucijomis, visais su šiuo Projektu susijusiais klausimais atstovauti Užsakovą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose, pateikti Projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, atsiimti leidimą statybai, tuo tikslu pasirašyti, pateikti prašymus ir kitus dokumentus, juos atsiimti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise (leidžiama perįgalioti tik UAB „MEYSSO“ juridinio asmens kodas 305639236, darbuotojus)

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d. įskaitytinai.

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

A. Gorškovas





MEYSSO

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meyssso.com

UAB Meyssso

Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meyssso.com

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C
Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. N	Suderinta
1.	Bendroji dalis			
2.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			

Projekto vadovas

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	██████████	2025-10-23	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Elektra	██████████	2025-10-21	Pritarta	-	-
3.	Ryšiai	██████████	2025-10-17	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

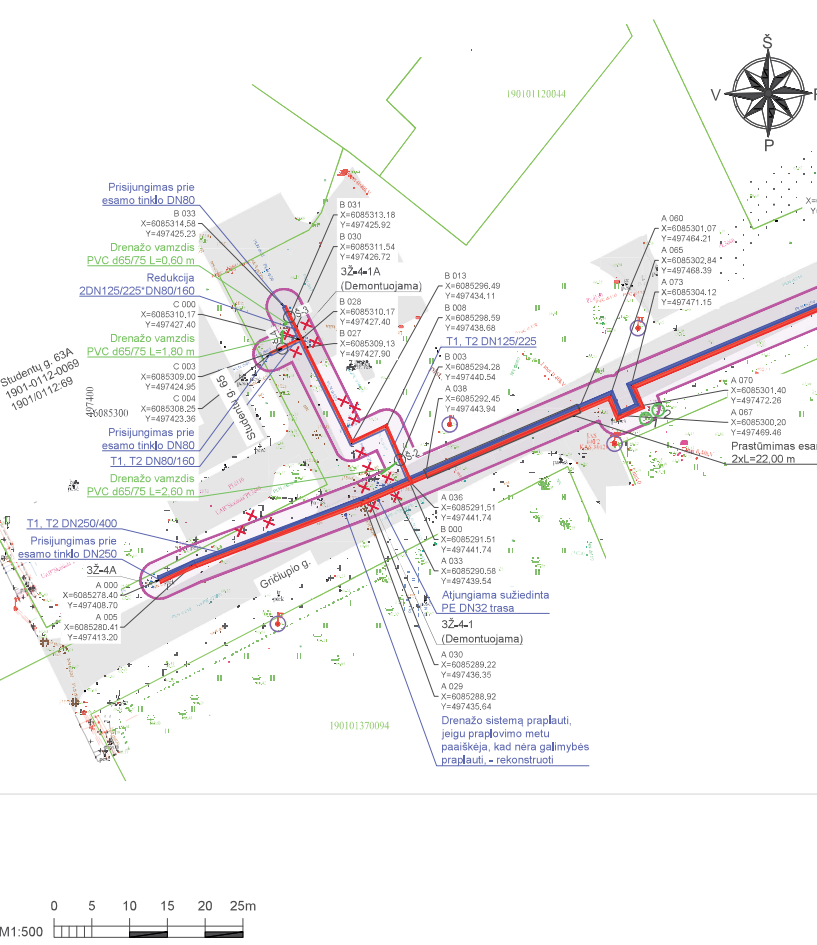
Registracijos Nr.

P164423

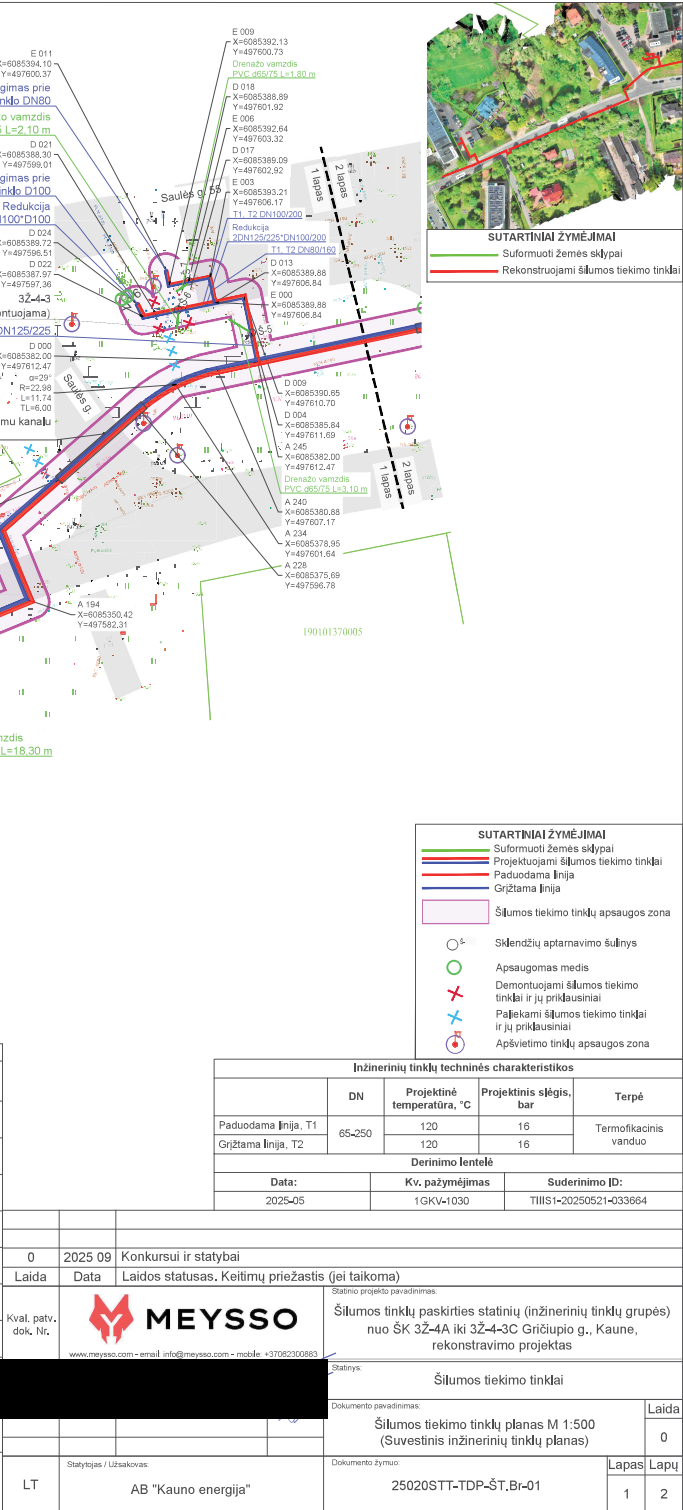
Pasirašymo data

2025-10-23 12:46

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninių būdų izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisišiekiant šių tinklų savininkų nurodytų pateiktų sąlygose;
 - patikrinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertaukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvairiai ir jį apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rakinčių būdų;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šilumos tiekimo tinklų eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą;
 - Dribant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės šaltinė žemės kasimo darbam dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rakinčių būdų arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio šaltides tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atklausimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - Dėl apšvietimo stulpų šalinimo perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklų eksploatuojančią įmonę/įstaigą, Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą, Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaro būdo vietas ir lygini gali būti tikrinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslas greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Žalinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl žalinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus feldmą šilumos tinklų vieta ties esamais, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieno tokio atveju būtina atkairi kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus įnai atstatomi į ne prastęsio būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisišiekiant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis padėtas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminio būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis padėtas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminio būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

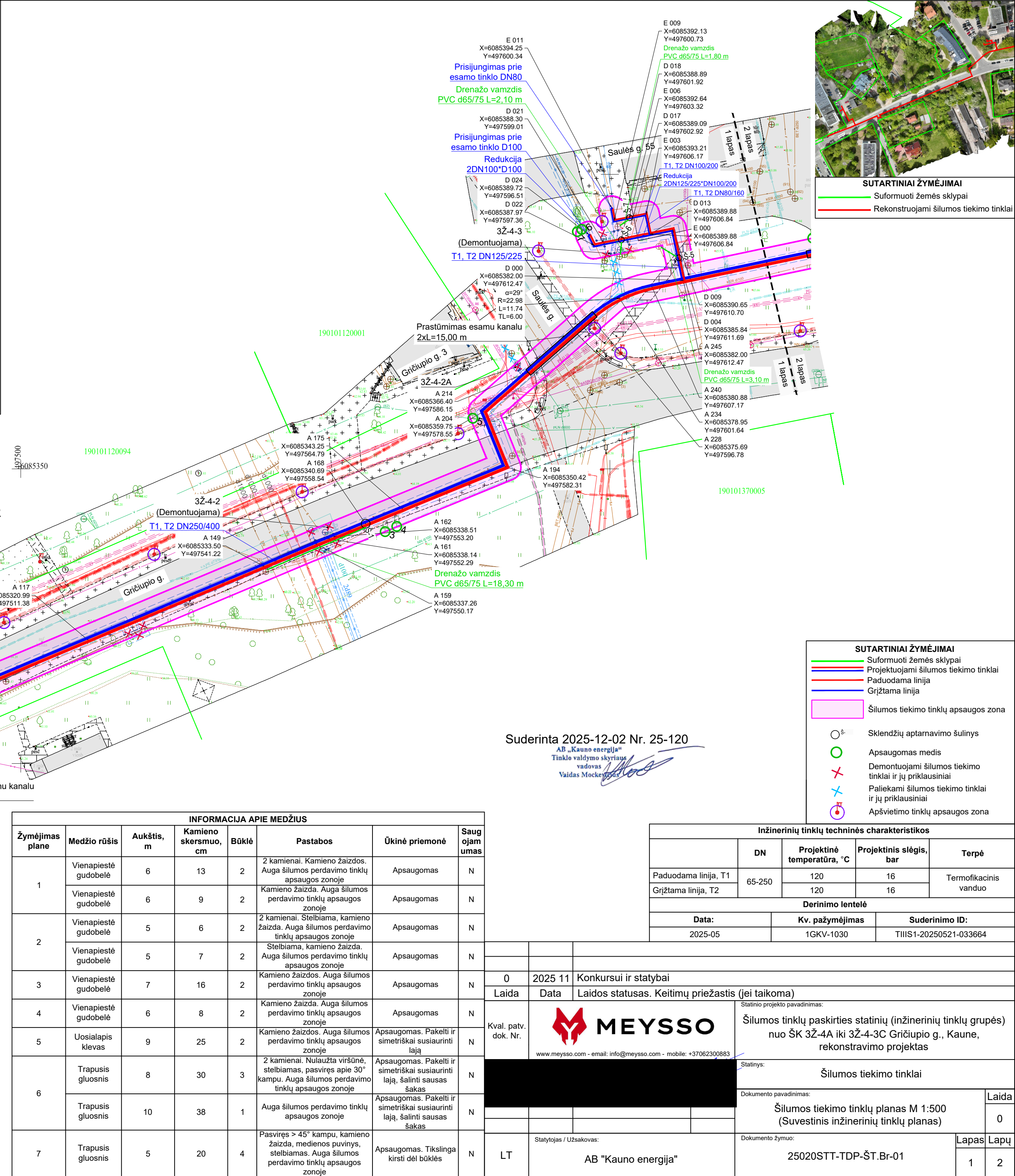
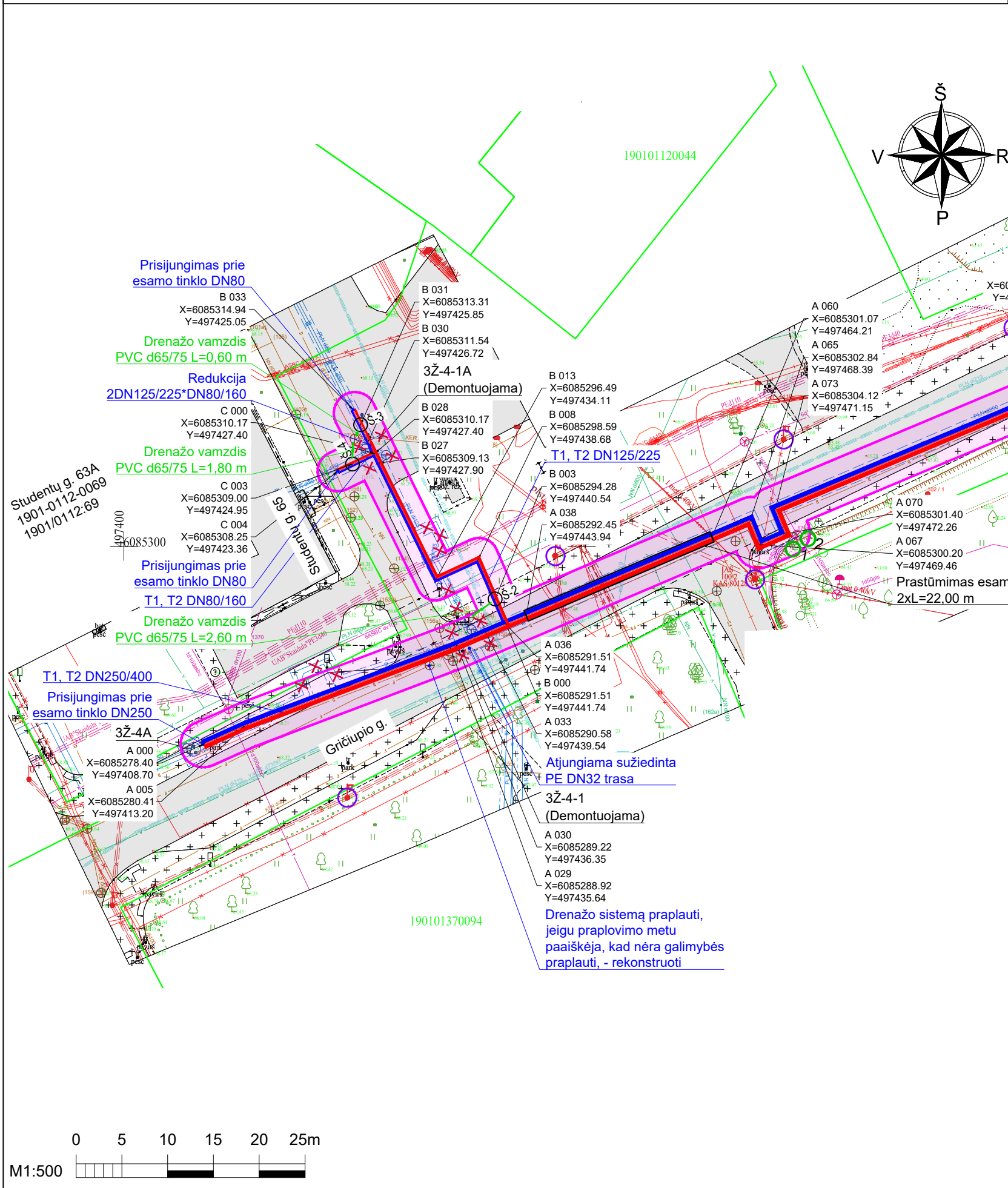


INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
1	Vienapiestė gudobelė	6	13	2	2 kamienai, Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	6	9	2	Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
2	Vienapiestė gudobelė	5	6	2	2 kamienai, Stebėjama, kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	5	7	2	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
3	Vienapiestė gudobelė	7	16	2	Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
4	Vienapiestė gudobelė	6	8	2	Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
5	Uosialapis klevas	9	25	2	Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakelti ir simetriškai susiaurinti lajų
	Trapusis gliušnis	8	30	3	2 kamienai, Nulaužta viršūnė, stebėjama, pasivėję apie 30° kampų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakelti ir simetriškai susiaurinti lajų, šalinti sausas šakas
6		10	38	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakelti ir simetriškai susiaurinti lajų, šalinti sausas šakas
	Trapusis gliušnis	5	20	4	Pasivėjęs > 45° kampų, kamieno žaidžios, medienos puvinys stebėjamas, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsi dėl būklės



Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos					
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė	
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo	
Grįžtama linija, T2		120	16		
Derinimo lentelė					
Data:	Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:		
2025-05	1 GKV-1030		TIIIS-120250521-033664		
Statybai					
s. Keitimų priežastis (jei taikoma)					
SSO					
Statinio projekto pavadinimas:					
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Z-4A iki 3Z-4-3C Grįžio g., Kaune, rekonstravimo projektas					
Statybos:					
Šilumos tiekimo tinklai					
Dokumento pavadinimas:					
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)					
Dokumento žymos:					
25020STT-TDP-ŠT.Br-01					
Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)					
Laida					
0					
Lapas					
Lapų					
1					
2					

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų kirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdų;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieniu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
1	Vienapiestė gudobelė	6	13	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	6	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
2	Vienapiestė gudobelė	5	6	2	2 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	5	7	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
3	Vienapiestė gudobelė	7	16	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
4	Vienapiestė gudobelė	6	8	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
5	Uosialapis klevas	9	25	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
6	Trapusis gluosnis	8	30	3	2 kamienai. Nulaužta viršūnė, stelbiamas, pasviręs apie 30° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
	Trapusis gluosnis	10	38	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
7	Trapusis gluosnis	5	20	4	Pasviręs > 45° kampu, kamieno žaizda, medienos puvinys, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės

Suderinta 2025-12-02 Nr. 25-120

AB „Kauno energija“
Tinklo valdymo skyriaus
vadovas
Vaidas Mockaitis

0			2025 11	Konkursui ir statybai	
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		MEYSSO		Statinio projekto pavadinimas:	
				Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiuo g., Kaune, rekonstravimo projektas	
				Statinių:	
				Šilumos tiekimo tinklai	
				Dokumento pavadinimas:	
				Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	
				Dokumento žymuo:	
				25020STT-TDP-ŠT.Br-01	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				2	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Skendžiy aptarnavimo šuliny
- Apsaugomas medis
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

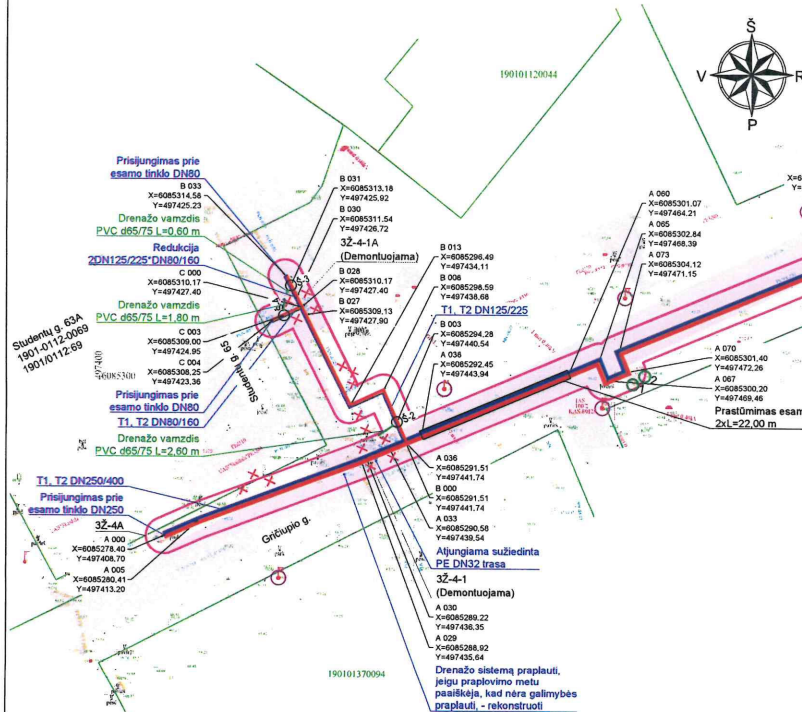
Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2025-05		1GKV-1030	TIISI1-20250521-033664	

- PASTABOS
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninio būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinkams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - įsiviešinti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti priklaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - paikštinti (nustatyti) projektuojamas šilumos tiekimo tinklas kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinkams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramatyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklų išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandenį ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teises aktų reikalavimais bei užtikrinti nepažeidžiamumą vandens tiekimo ir nuotekų nuleidimo esančioms varotojoms;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skaidomųjų dujotieklių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - Šilumos tiekimo tinklų sankabose su esamu apvietoimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvairiai jį apsauginius PVC dėklus, nematant apvietoimo įrėšos ESO elektros tinklų veikimo;
 - Šilumos tiekimo tinklų sankabose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m į abi puses tiki rankiniu būdu;
 - Šilumos tiekimo tinklų sankabose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reikiamuosius atstumus;
 - Žemės darbus vykdyti tik inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimą prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismui.
 - Darant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsiviešinti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio atkūrimo tikrinimo vietoje atlikti kontrolinius dujotiekio atkūrimo atstovams;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio mojan naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - Dėl apvietoimo stūbų būklės parkelimo darbų, kreipitis į gatvės apvietoimo tinklus eksploatuojančių įmonių įstaigą. Perkeltimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remonitinius (suramčius dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietose ir lygiai gali būti išskirti statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatytu tikslu greita greita komunikacijų atkūrimui;
 - Žemės darbų metu atkūrimo darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skaidomųjų dujotieklių apsaugos taisyklėmis, vykdyti statybos darbus, laikytis patvirtinimo;
 - Darbus vykdyti metu atkūrimo darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skaidomųjų dujotieklių apsaugos taisyklėmis, vykdyti statybos darbus, laikytis patvirtinimo;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baltus statybos darbus piktai atstatomi į ne prastęsnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir priklaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytina, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio), jeigu jis paklotas bekanalu būdu arba sumontuotas antžeminio būdu išorinių ribų ir žemė po juo laisva;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo didesnis kaip 250 mm, - po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio), jeigu jis paklotas bekanalu būdu arba sumontuotas antžeminio būdu išorinių ribų ir žemė po juo laisva.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

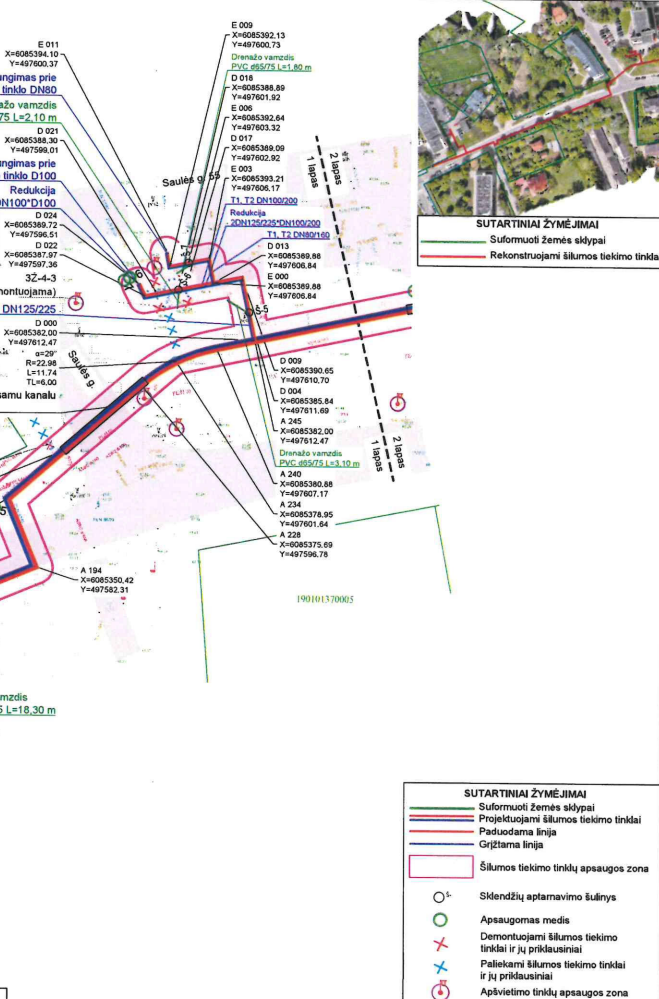
Suderinta
2 lapai

UAB „Kauno autobusai“
Energetikos
departamento vadovas
Eugenijus Šmitas

2015-10-17



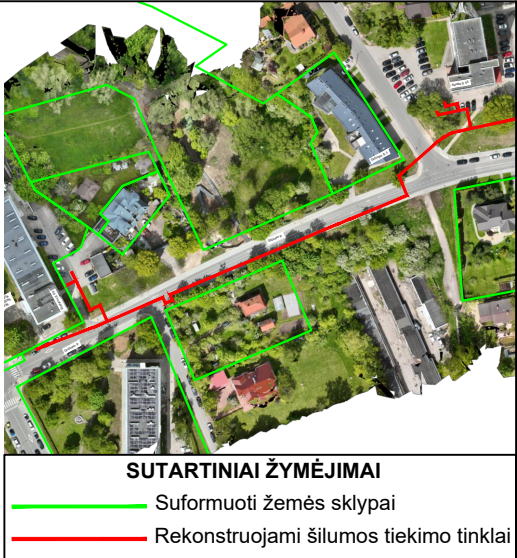
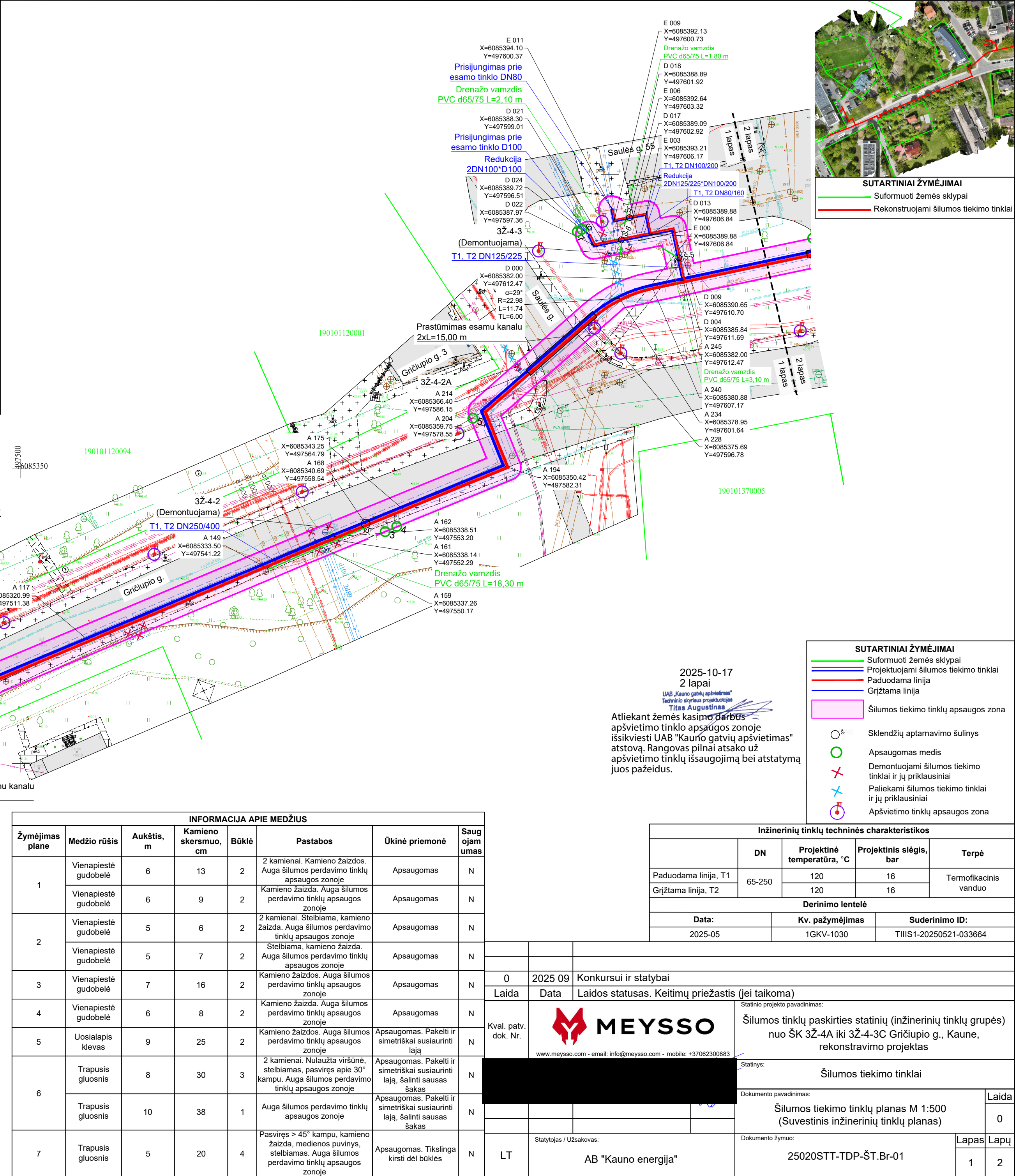
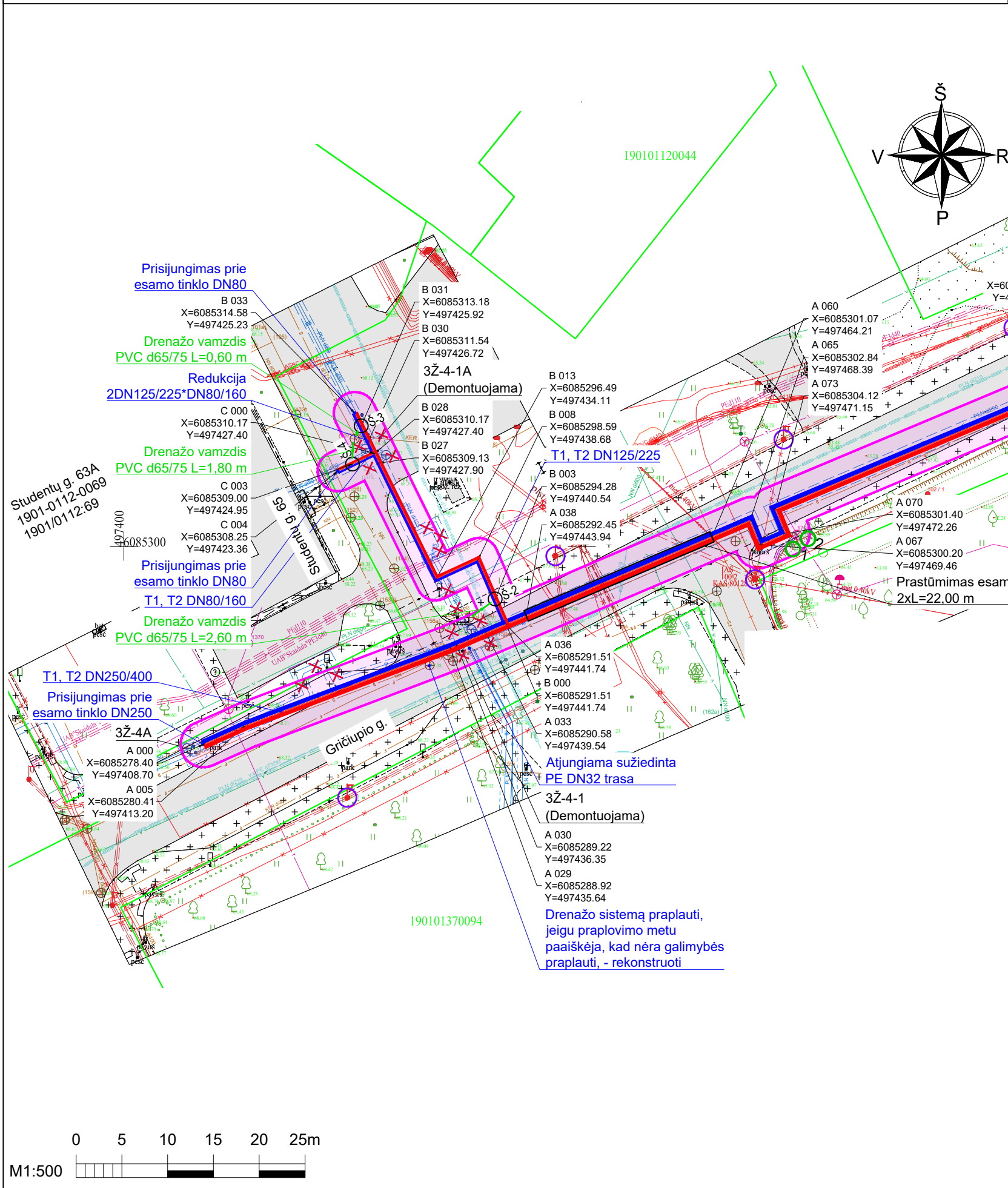
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Vienapiestė guobelė	6	13	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė guobelė	6	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
2	Vienapiestė guobelė	5	6	2	2 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė guobelė	5	7	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
3	Vienapiestė guobelė	7	16	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
4	Vienapiestė guobelė	6	8	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
5	Uosialapės ideo	9	25	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriskai susiaurinti lają
6	Trapusis gluosnis	8	30	3	2 kamienai. Nulaužta viršūnė, kamieno žaizda, medienos puvyvis. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriskai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
	Trapusis gluosnis	10	38	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriskai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
7	Trapusis gluosnis	5	20	4	Pasivėjęs > 45° kampu, kamieno žaizda, medienos puvyvis, stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga hirsti dėl būklės



Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos			
DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16
Grįžtama linija, T2	65-250	120	16
Derinimo lentelė			
Data:		Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05		1GKV-1030	TIIS1-20250521-033664

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 32-4A iki 32-4-3C Griškio g., Kaune, rekonstravimo projektas		
Šilumos tiekimo tinklai		
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)		
Laida		
0		
Lapas Lapų		
1 2		

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų kirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdų;
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - Žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaro būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieno tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 - Paduodama linija
 - Grįžtama linija
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 - Skendžiy aptarnavimo šulinys
 - Apsaugomas medis
 - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Apšvietimo tinklų apsaugos zona

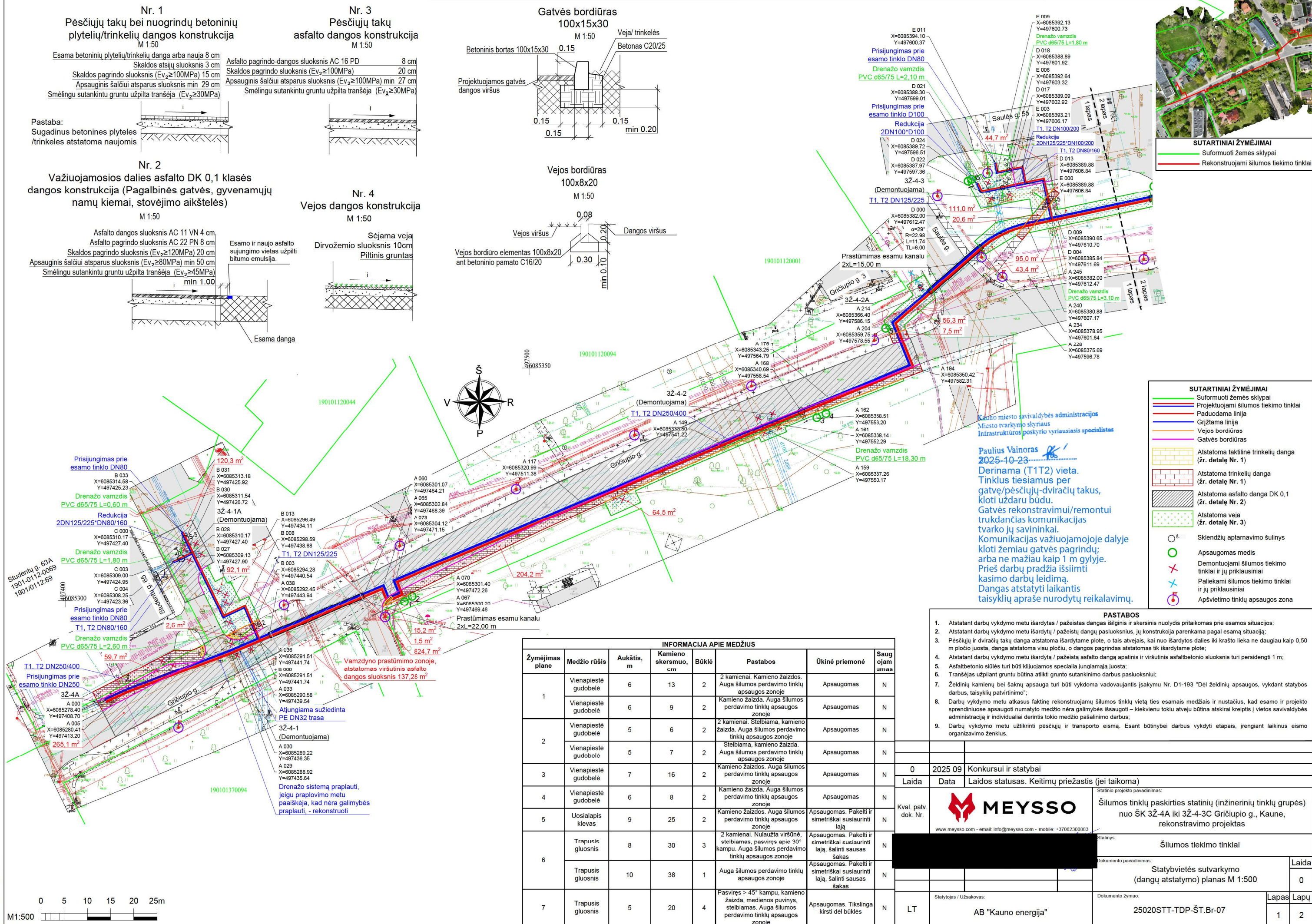
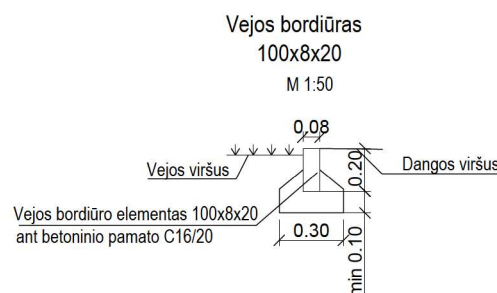
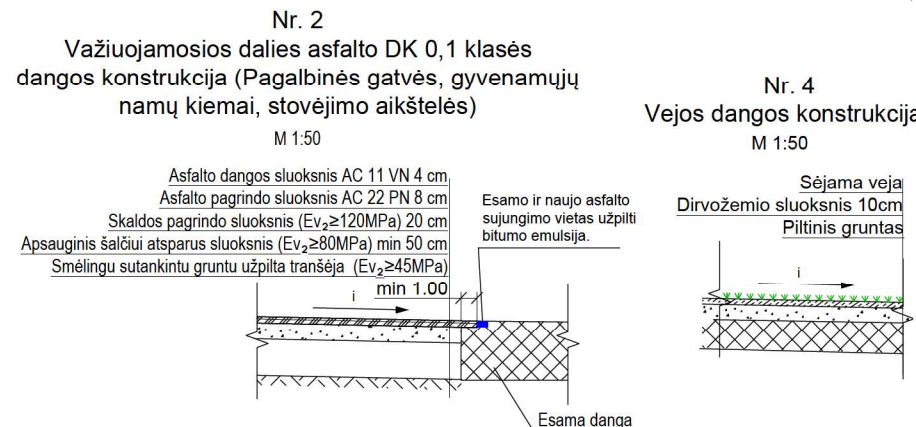
2025-10-17
2 lapai

UAB "Kauno gatvių apšvietimas"
Techninio skyriaus projektavimas
Titas Augustinas

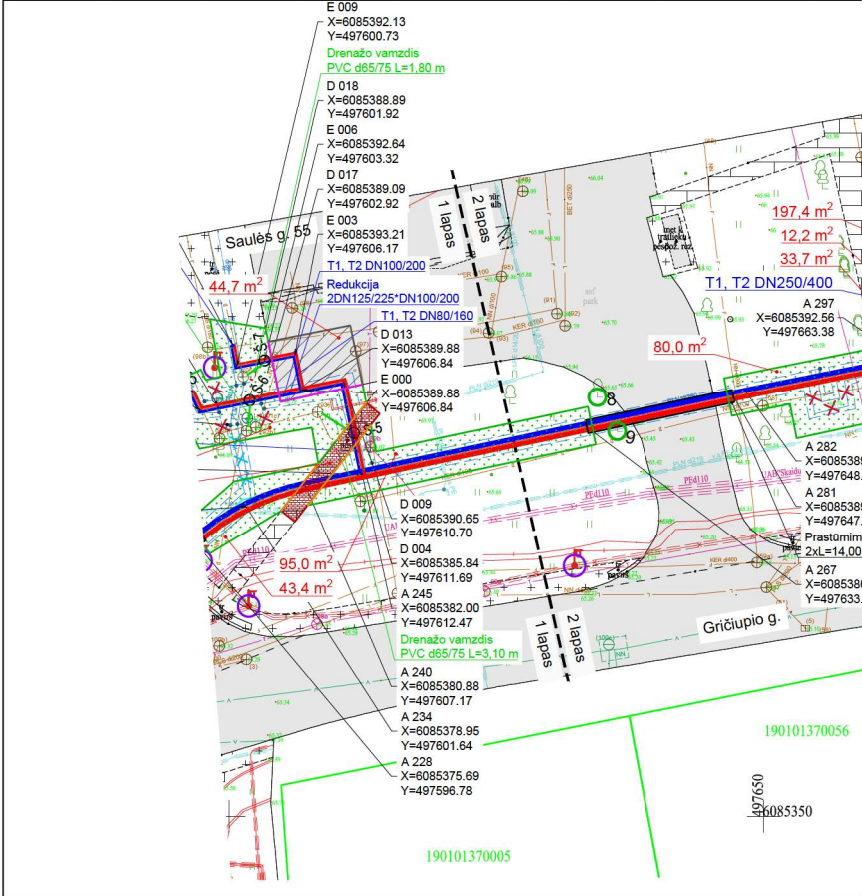
Atliekant žemės kasimo darbus apšvietimo tinklo apsaugos zonoje išsikviesti UAB "Kauno gatvių apšvietimas" atstovą. Rangovas pilnai atsako už apšvietimo tinklų išsaugojimą bei atstatymą juos pažeidus.

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Vienapiestė gudobelė	6	13	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	6	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
2	Vienapiestė gudobelė	5	6	2	2 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	5	7	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
3	Vienapiestė gudobelė	7	16	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
4	Vienapiestė gudobelė	6	8	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
5	Uosialapis klevas	9	25	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
6	Trapusis gluosnis	8	30	3	2 kamienai. Nulaužta viršūnė, stelbiamas, pasviręs apie 30° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
	Trapusis gluosnis	10	38	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
7	Trapusis gluosnis	5	20	4	Pasviręs > 45° kampu, kamieno žaizda, medienos puvinys, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės

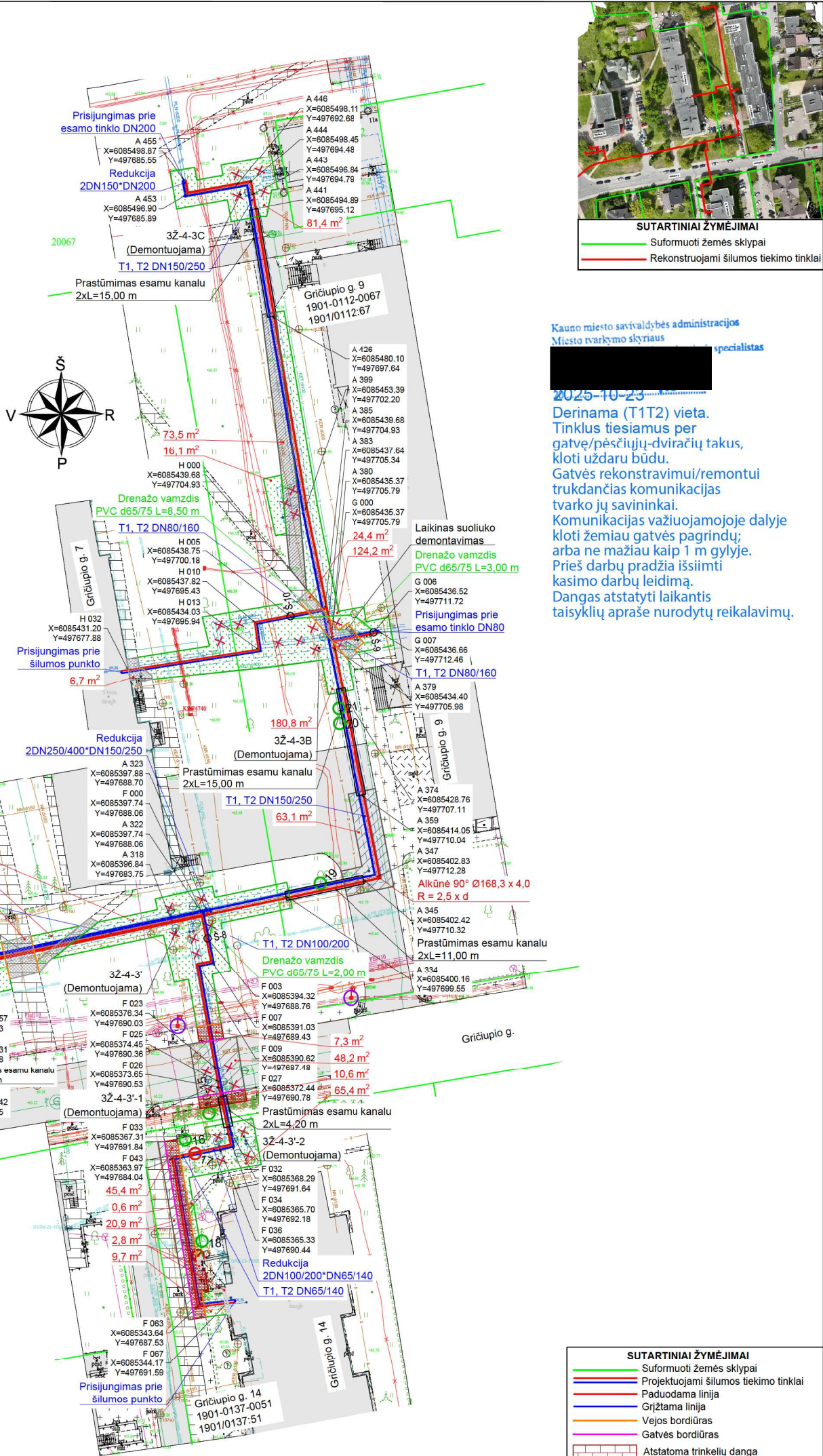
Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:		Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2025-05		1GKV-1030	TIIS1-20250521-033664	
tybai				
. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Statinio projekto pavadinimas:				
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Grįčiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas				
Statinyje:				
Šilumos tiekimo tinklai				
Dokumento pavadinimas:				
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)				Laida
				0
Dokumento žymuo:				
25020STT-TDP-ŠT.Br-01				Lapas
				Lapų
				1
				2



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
8	Mažalapė liepa	12	33	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
9	Mažalapė liepa	11	30	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
10	Vakarinė tuja	5	8	2	8 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	7	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
11	Vakarinė tuja	5	8	2	4 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
12	Vakarinė tuja	5	5	2	4 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	9	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
13	Vakarinė tuja	5	10	2	3 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
14	Vakarinė tuja	5	9	2	5 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	10	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
15	Vakarinė tuja	5	9	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	7	2	2 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
16	Paprastoji eglė	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
17	Vakarinė tuja	7	10	1	4 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Vakarinė tuja	7	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Vakarinė tuja	7	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Vakarinė tuja	7	7	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
18	Dyglioji eglė	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti šakas, siekiančias pačią lają, šalinti sausas šakas
19	Raudonasis ąžuolas	7	13	1	3 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
	Raudonasis ąžuolas	11	3	3	Stelbiama, asimetriška laja, pasviręs apie 20° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
	Raudonasis ąžuolas	6	9	3	Stelbiama, asimetriška laja, pasviręs apie 35° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
20	Karpotasis beržas	21	50	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
21	Karpotasis beržas	21	41	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas

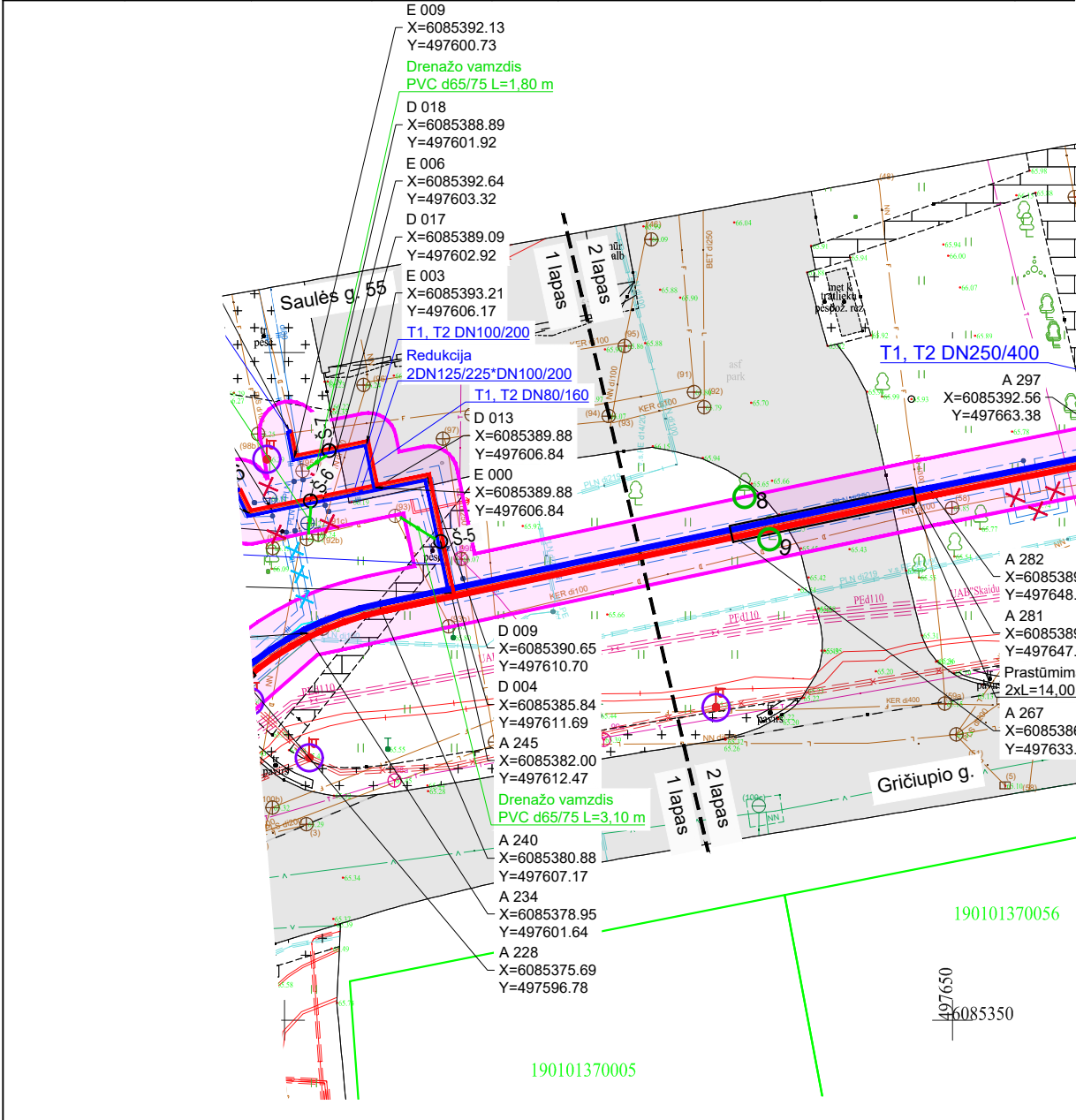


- PASTABOS**
- Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
 - Atstatant darbų vykdymo metu išardytų / pažeistų dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją;
 - Pėsčiųjų ir dviračių takų dangą atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos dalies iki krašto lieka ne daugiau kaip 0,50 m pločio juosta, dangą atstatoma visu pločiu, o dangos pagrindas atstatomas tik išardytame plote;
 - Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą asfalto dangą apatinis ir viršutinis asfaltbetonio sluoksnis turi persidengti 1 m;
 - Asfaltbetonio siūlės turi būti klijuojamos specialia jungiamąja juosta;
 - Trasėjas užpilant gruntu būtina atlikti grunto sutankinimo darbus pasluoksniu;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieno tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Darbų vykdymo metu užtikrinti pėsčiųjų ir transporto eismą. Esant būtinybei darbus vykdyti etapais, įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus.

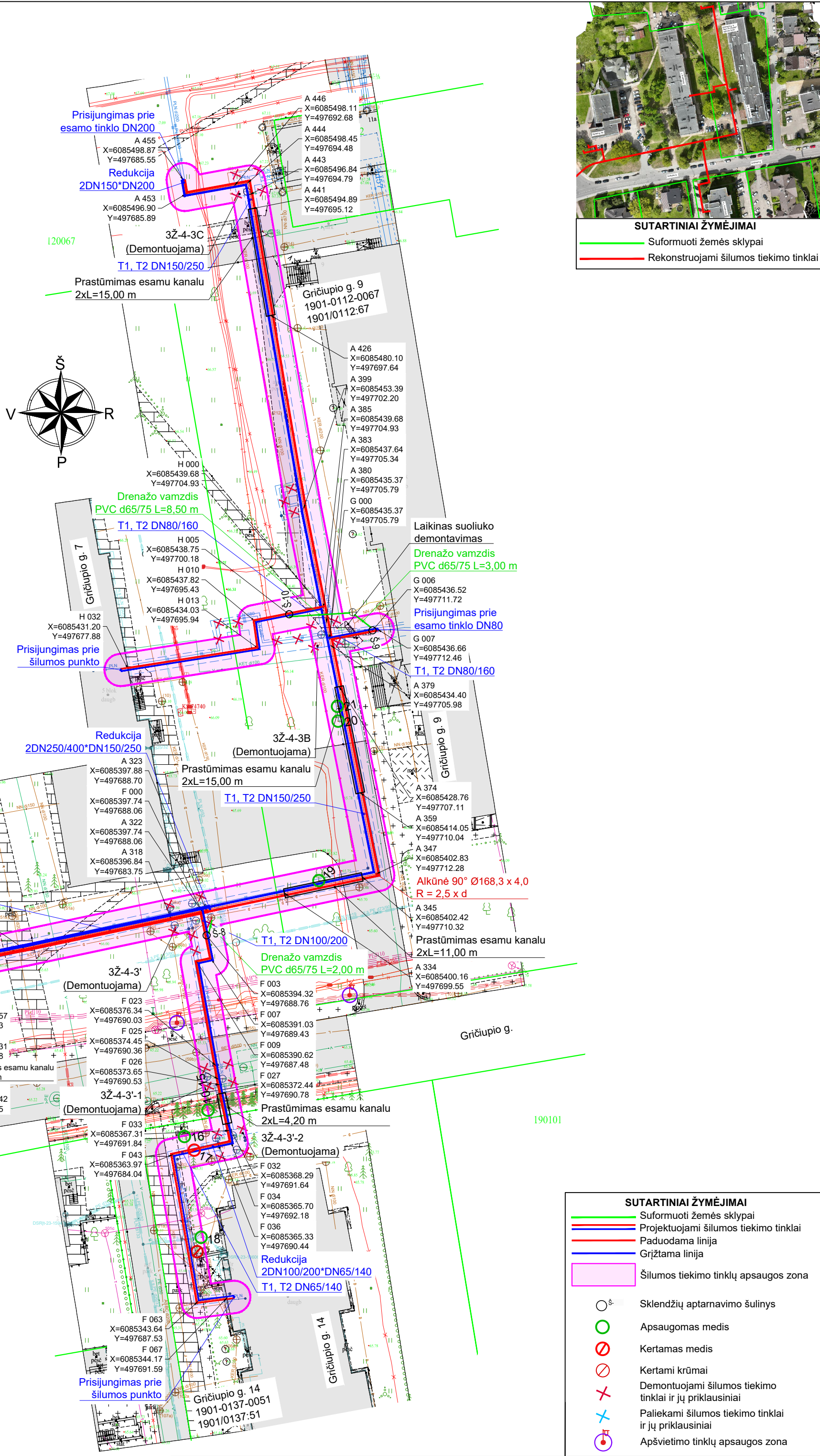
- Suderinta
- Vyresnioji inžinierė
- Techninis - projektų skyrius
- 2025-10-20 (2-lapai)



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
8	Mažalapė liepa	12	33	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
9	Mažalapė liepa	11	30	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
10	Vakarinė tuja	5	8	2	8 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	7	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
11	Vakarinė tuja	5	8	2	4 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
12	Vakarinė tuja	5	5	2	4 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	9	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas

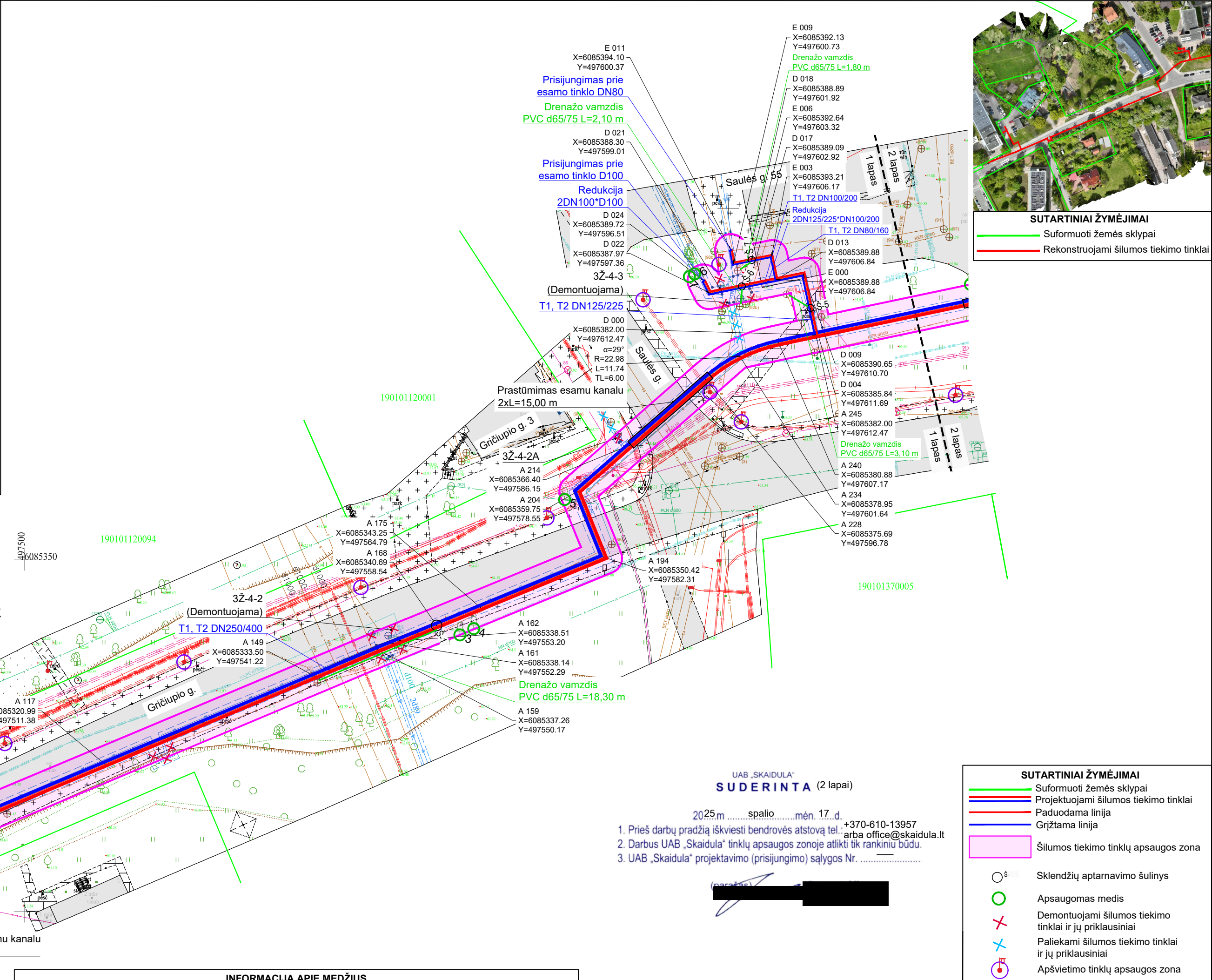
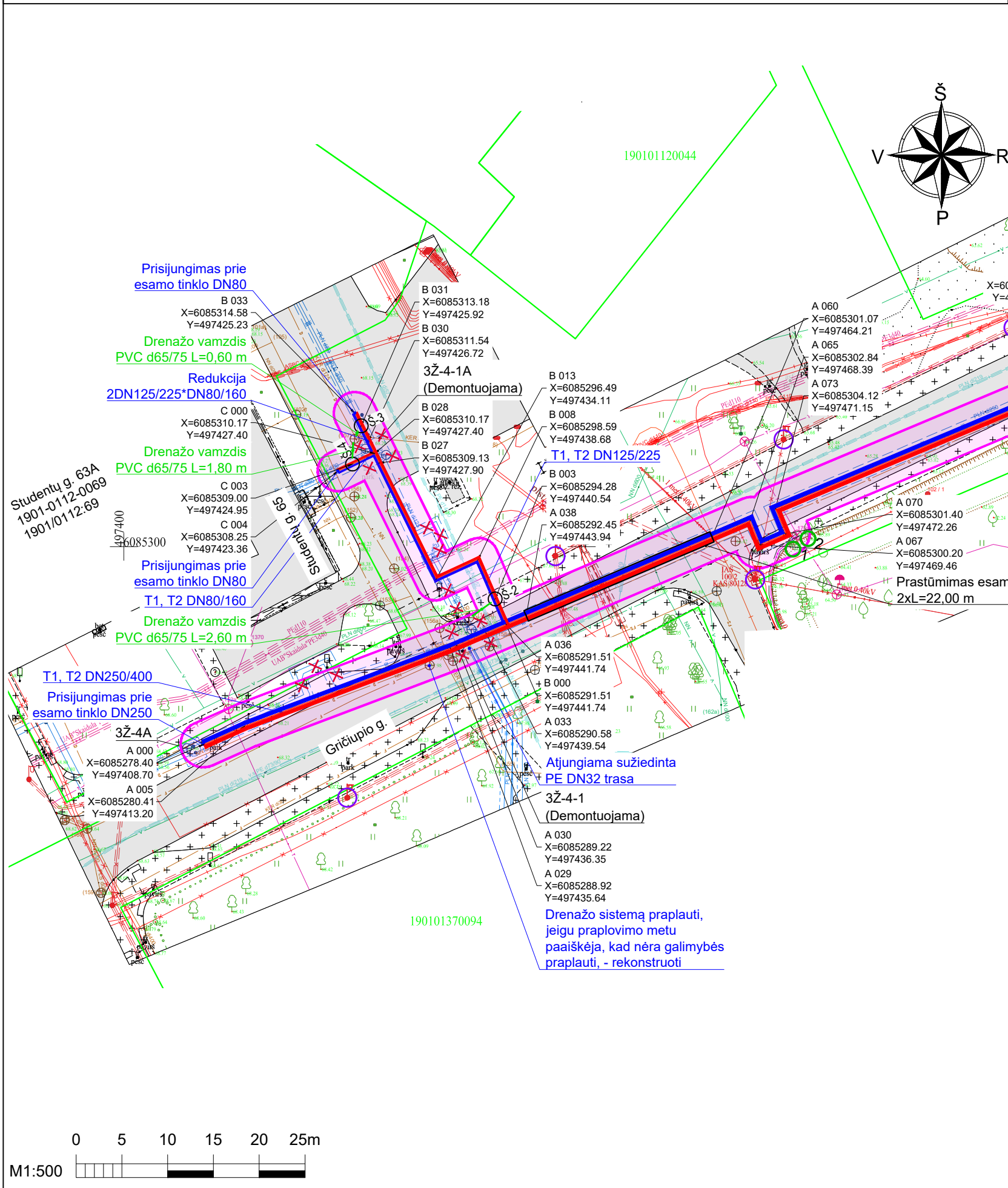


INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
13	Vakarinė tuja	5	10	2	3 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
14	Vakarinė tuja	5	9	2	5 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	10	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
15	Vakarinė tuja	5	9	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	7	2	2 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
16	Paprastoji eglė	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
17	Vakarinė tuja	7	10	1	4 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Vakarinė tuja	7	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Vakarinė tuja	7	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
18	Dygioji eglė	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
19	Raudonasis ąžuolas	7	13	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti šakas, siekiančias pastatą, šalinti sausas šakas
	Raudonasis ąžuolas	6	11	3	Stelbiamas, asimetriška laja, pasviręs apie 20° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektavus
	Raudonasis ąžuolas	6	9	3	Stelbiamas, asimetriška laja, pasviręs apie 35° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektavus
20	Karpotasis beržas	21	50	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
21	Karpotasis beržas	21	41	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas



- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertint jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų žalių interesai nepažeisti.

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų kirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių būdų;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
1	Vienapiestė gudobelė	6	13	2	2 kamienai. Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	6	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
2	Vienapiestė gudobelė	5	6	2	2 kamienai. Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vienapiestė gudobelė	5	7	2	Stelbiama, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
3	Vienapiestė gudobelė	7	16	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
4	Vienapiestė gudobelė	6	8	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
5	Uosialapis klevas	9	25	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
6	Trapusis gluosnis	8	30	3	2 kamienai. Nulaužta viršūnė, stelbiamas, pasviręs apie 30° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
	Trapusis gluosnis	10	38	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
7	Trapusis gluosnis	5	20	4	Pasviręs > 45° kampu, kamieno žaizda, medienos puvinys, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Skendžius aptarnavimo šuliny
- Apsaugomas medis
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-05	1GKV-1030	TIISI-20250521-033664

MEYSSO

Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas

Statiny: Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Dokumento žymuo: 25020STT-TDP-ŠT.Br-01

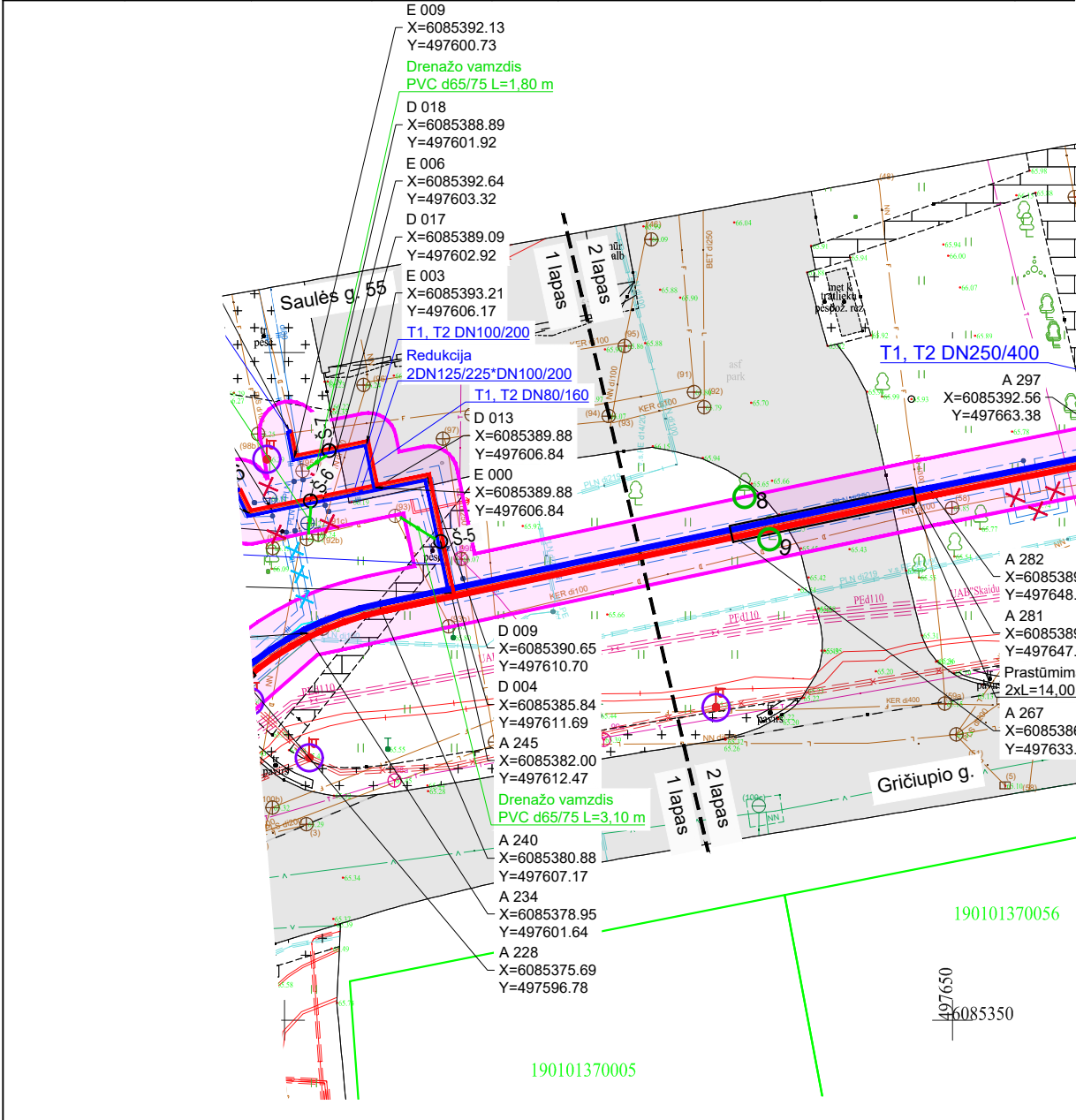
Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"

Lapas 1

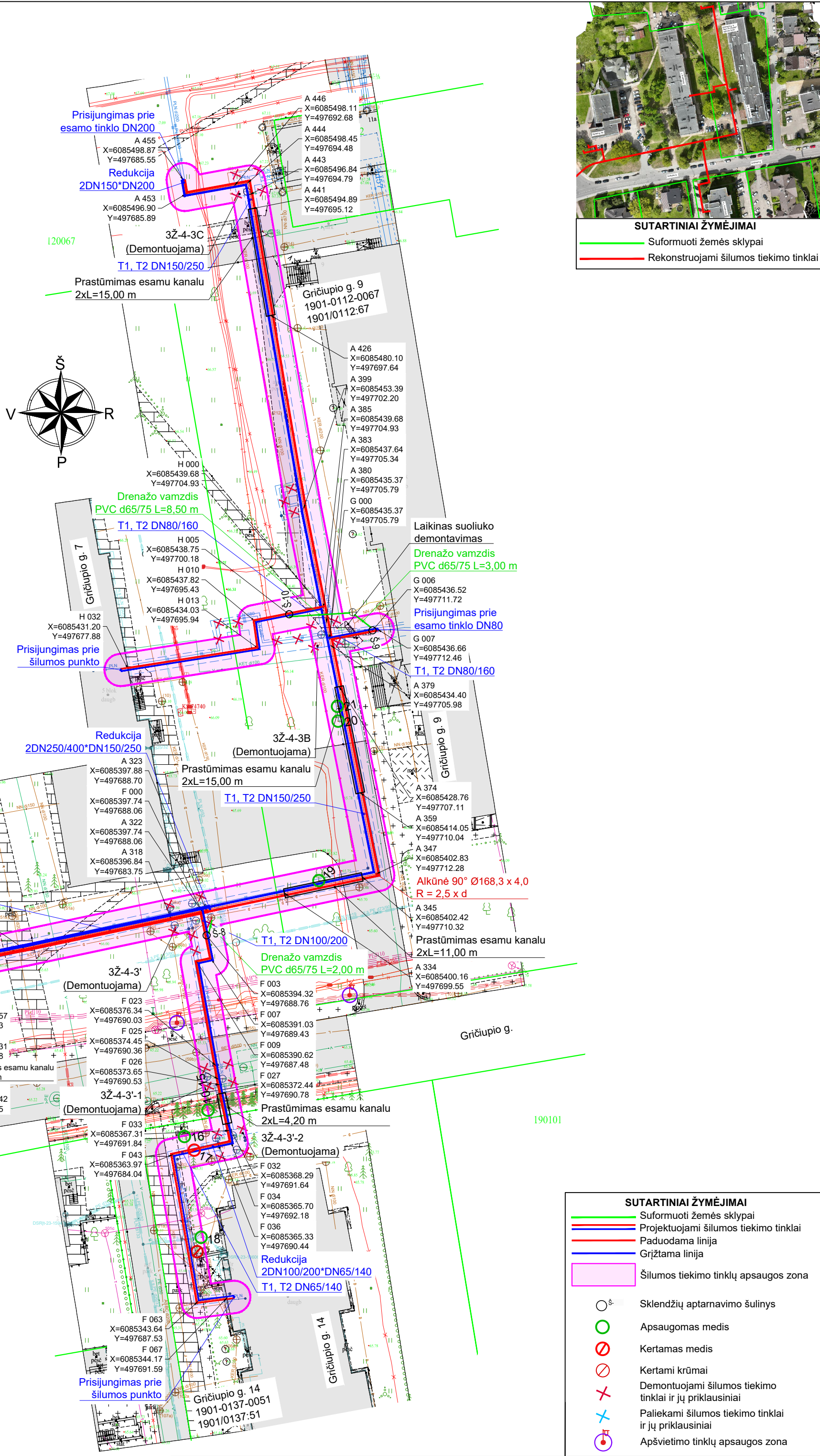
PASTABOS

- Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą tel.: +370-610-13957 arba office@skaidula.lt
- Darbus UAB „Skaidula“ tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
- UAB „Skaidula“ projektavimo (prisijungimo) sąlygos Nr.

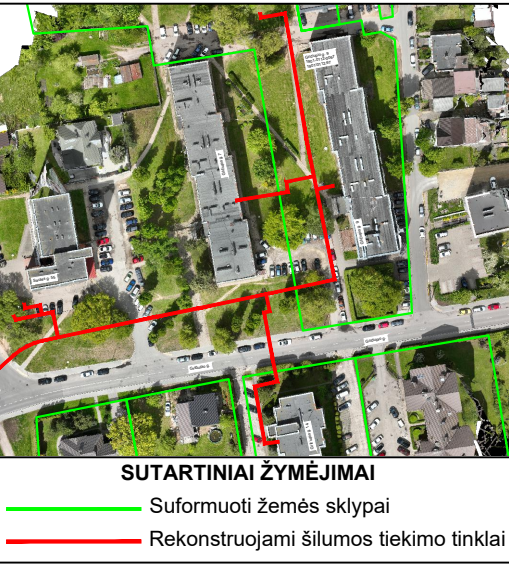
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
8	Mažalapė liepa	12	33	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
9	Mažalapė liepa	11	30	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti ir simetriškai susiaurinti lają, šalinti sausas šakas
10	Vakarinė tuja	5	8	2	8 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	7	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
11	Vakarinė tuja	5	8	2	4 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
12	Vakarinė tuja	5	5	2	4 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	9	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
13	Vakarinė tuja	5	10	2	3 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	8	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
14	Vakarinė tuja	5	9	2	5 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	10	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	6	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
15	Vakarinė tuja	5	9	2	Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	7	2	2 kamienai. Nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
	Vakarinė tuja	5	5	3	Stelbiama, nupjauta viršūnė. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
16	Paprastoji eglė	5	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
17	Vakarinė tuja	7	10	1	4 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Vakarinė tuja	7	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Vakarinė tuja	7	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
18	Dygioji eglė	11	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
19	Raudonasis ąžuolas	7	13	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti šakas, siekiančias pastatą, šalinti sausas šakas
	Raudonasis ąžuolas	6	11	3	Stelbiamas, asimetriška laja, pasviręs apie 20° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
	Raudonasis ąžuolas	6	9	3	Stelbiamas, asimetriška laja, pasviręs apie 35° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
20	Karpotasis beržas	21	50	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
21	Karpotasis beržas	21	41	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas

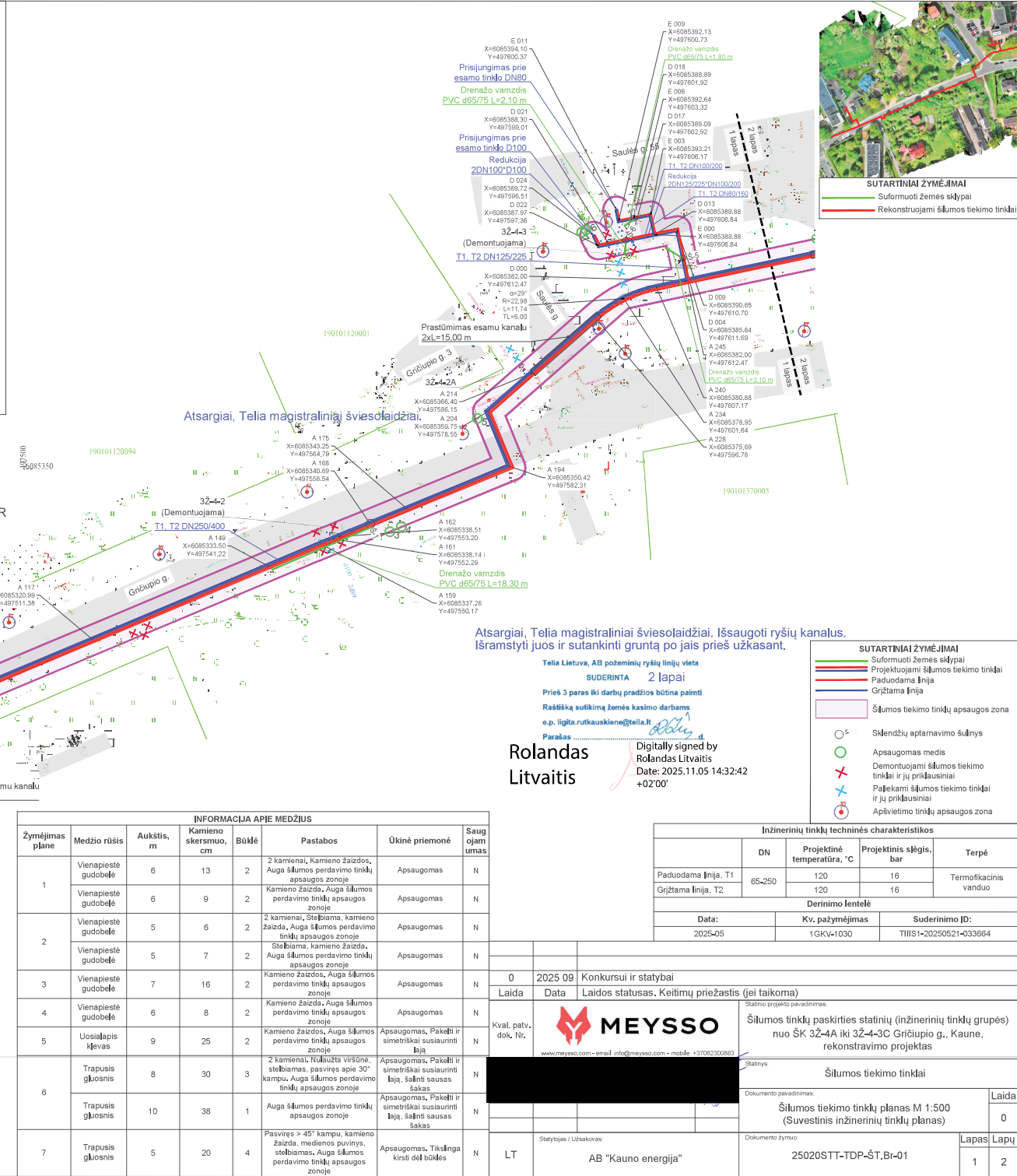
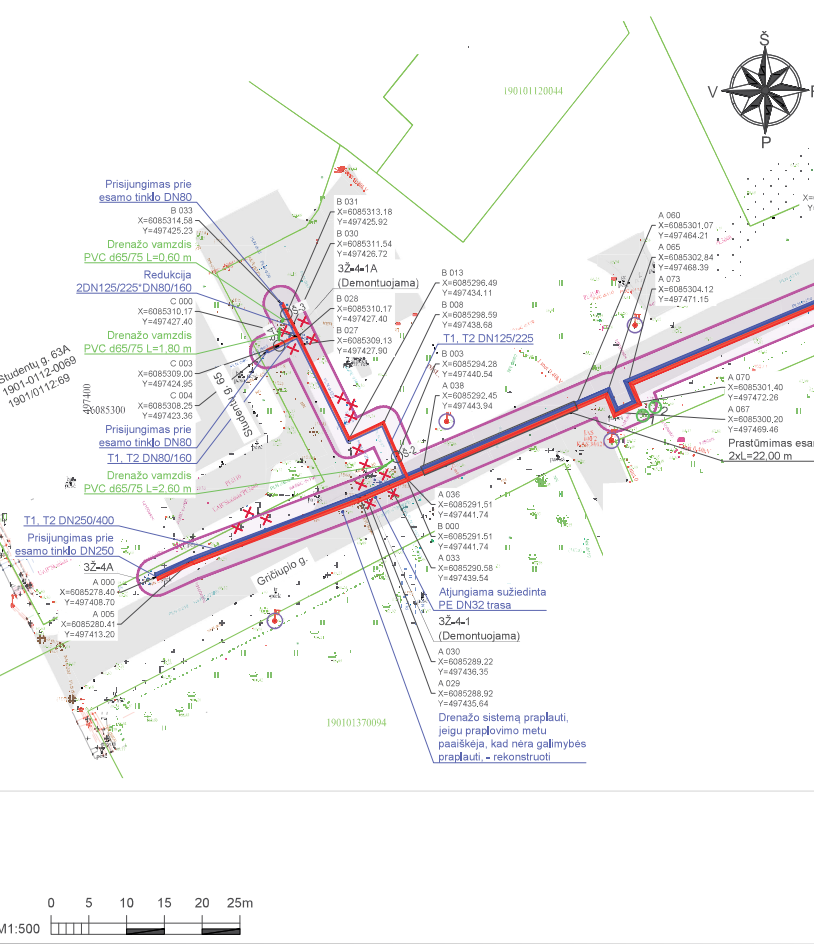


- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
 - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekii apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertint jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m į abi puses kasti rankiniu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
 - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
 - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
 - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
 - išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
 - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinė rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
 - Trečiųjų želių interesai nepažeisti.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
 - Paduodama linija
 - Grįžtama linija
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 - Sklendžių aptarnavimo šulinys
 - Apsaugomas medis
 - Kertamas medis
 - Kertami krūmai
 - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
 - Apšvietimo tinklų apsaugos zona

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninių būdų izoliuotus vamzdžius;
 - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išskirti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisišaliant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
 - patikrinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
 - išsaugoti vandentekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertaukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiesiems vartotojams;
 - išsaugoti esamų dujotiekių tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtoje su esamais apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvairių į į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rakininiu būdu;
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išskirti minimalius reglamentuojamus atstumus;
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šilumos tiekimo tinklų eksploatuojančių organizacijų atstovams;
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą;
 - Dribant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
 - prieš darbų pradžią gauti bendroves šaltinėja žemės kasimo darbam dujotiekio apsaugos zonoje;
 - prieš žemės kasimo darbus būtina išskirti bendroves atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui;
 - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rakininiu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
 - dujotiekio sąlydus tikrinti vietoje išlektant kontrolinius dujotiekio atkasmus;
 - išskirti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - išskirti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
 - Deš apšvietimo stulpų šalinimo perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklų eksploatuojančią įmonę/įstaigą, Perkelti darbus kastiems apmoka užsakovas;
 - Išsaugoti esamą ryšių tinklą, Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkami dėklais);
 - Vamzdžių montavimo uždaro būdo vietoje ir įėjai gali būti tikrinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslas greta esančių požeminių komunikacijų atkasmus;
 - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
 - Darbu vykdymo metu atkasus faktinius šilumos tinklų vietas ties esamais komunikacijomis apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvieno tokio atveju būtina atlikti kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus įėjai atstatomi į ne prastęsio būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisišaliant atitinkamų reikalavimų;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytina, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis padėtas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis padėtas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



Atsargiai, Tolia magistraliniai šviesolaidžiai. Išsaugoti ryšių kanalus. Išramstyti juos ir sutankinti gruntą po jais prieš užkasant.

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta

SUDERINTA 2 lapai

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti

Rastbūgą sutikimą žemės kasimo darbam

e.p. ligita.rutkauskienė@telia.lt

Parasas

Digitally signed by

Rolandas Litvaitis

Date: 2025.11.05 14:32:42

+02'00'

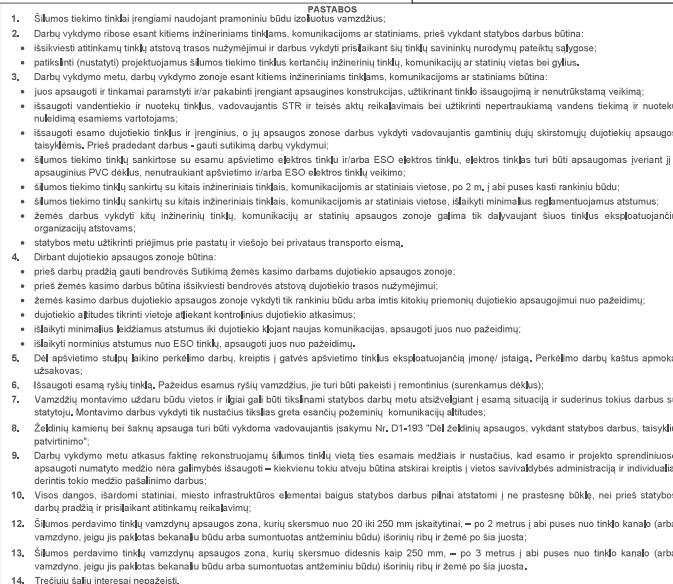
Rolandas
Litvaitis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Suformuoti žemės sklypai
—	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
—	Paduodama linija
—	Grįžtama linija
 	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
 	Siklentių aptarmavimo šulinys
○	Apsaugomas medis
✕	Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
✕	Pažeidami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
✕	Apšvietimo tinklų apsaugos zona

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Saugojamumas
1	Vienapiestė gudobelė	6	13	2	2 kamienai, Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas N
	Vienapiestė gudobelė	6	9	2	Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas N
2	Vienapiestė gudobelė	5	6	2	2 kamienai, Stebėjama, kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas N
	Vienapiestė gudobelė	5	7	2	Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas N
3	Vienapiestė gudobelė	7	16	2	Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas N
4	Vienapiestė gudobelė	6	8	2	Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas N
5	Uosialapis klevas	9	25	2	Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakelti ir simetriškai susiaurinti lajų
	Trapusis gliuosnis	8	30	3	2 kamienai, Nulaužta viršūnė, stebėjama, pasiviręs apie 30° kampų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakelti ir simetriškai susiaurinti lajų, šalinti sausas šakas
6		10	38	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakelti ir simetriškai susiaurinti lajų, šalinti sausas šakas
7	Trapusis gliuosnis	5	20	4	Pasiviręs > 45° kampų, kamieno žaidžios, medienos puvinys stebėjamas, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsi dėl būklės

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	65-250	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
Derinimo lentelė				
Data:	Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID:	
2025-05	1 GKVA-1030		TIIIS1-20250521-033664	

0	2025 09	Konkursai ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		Sąlytinių projektų paradinimas.	
		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Z-4A iki 3Z-4-3C Griūčiųio g., Kaune, rekonstravimo projektas	
		Statybos.	
		Šilumos tiekimo tinklai	
		Dokumentų pavadinimas.	
		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	
		Dokumento žymov.	
		Lapas Lapų	
		1 2	



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laidų
25020STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

2025 m. gruodžio 17 d. Nr. 25SUT-20792-0002

Kaunas

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Akcinė bendrovė "Kauno energija"

Atsižvelgdami į 2025-12-02 prašymą Nr. 25SUT-20792 neprieštaraujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, rekonstravimo, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dvyliktajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 2161,52 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: document-25SUT-20792-0001.pdf, derinimas-ab-eso-derinimo-lentele.pdf, derinimas-uab-kauno-autobusai.pdf, derinimas-ab-kauno-energija.pdf, derinimas-kmsa-mts-derinimas.pdf, derinimas-ab-eso.pdf, derinimas-ab-telia-lietuva.pdf, derinimas-uab-skaidula.pdf, derinimas-uab-kauno-vandenys.pdf, derinimas-uab-kauno-gatviu-apsvietimas.pdf.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Tadas Metelionis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-25 14:33:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/14552

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1999-06-21

Adresas: Kaunas, Gričiupio g. 9 / Kaunas, A. Purėno g. 18

Pastaba. Adreso objektas turi būti priskirtas tik vienai gatvei

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Adresas: Kaunas, Gričiupio g. 9

Unikalus daikto numeris: 1901-0112-0067

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0112:67 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.1585 ha

Užstatyta teritorija: 1.1585 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 771707 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-04-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-02-2182

Įrašas galioja: Nuo 1999-04-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-04-29 Panaudos sutartis Nr. M19/99-0552

Plotas: 1.1585 ha

Įrašas galioja: Nuo 1999-04-29

Terminas: Nuo 1999-04-29 iki 2098-04-28

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0067, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100708811

Įregistravimo pagrindas: 2024-12-06 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 'UAB 'Skaidula' tinklo plano Trakų rajono, Elektrėnų, Kaišiadorių rajono, Kauno miesto ir rajono savivaldybėse patvirtinimo 3-435

Įregistravimo data: 2024-12-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2024-12-12

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361144

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

Įregistravimo data: 2022-09-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 298 kv. m, nuo 2023-05-07

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100727442

Įregistravimo pagrindas: 2025-04-22 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-29 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno m. savivaldybėje E1N2460520

Įregistravimo data: 2025-04-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2025-04-22

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100340042

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-03-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 110 kv. m, nuo 2023-05-07

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100337542

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

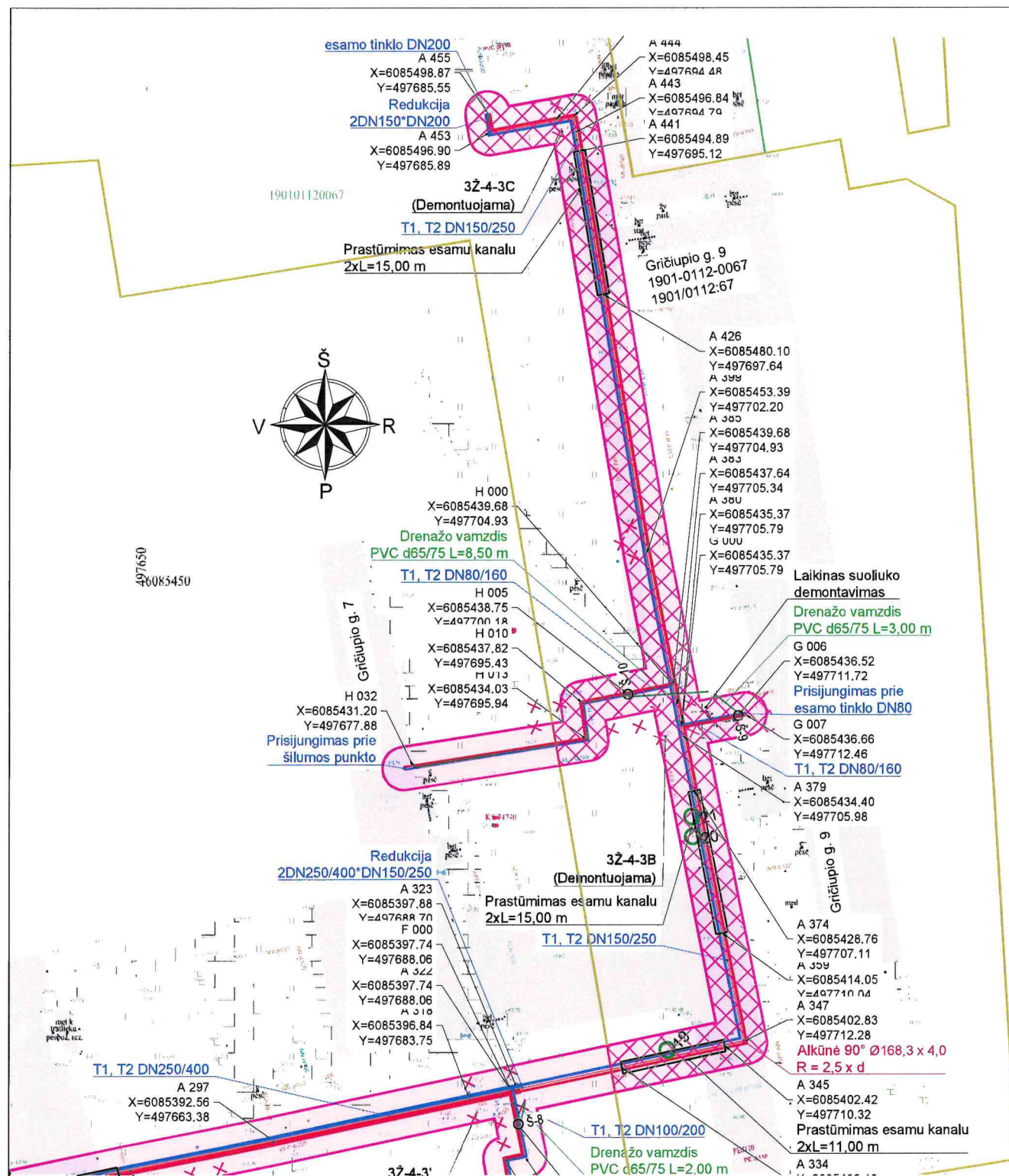
[illegible]

	Teritorijos unikalus numeris: 100219512 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22 Įregistravimo data: 2022-01-28 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2023-05-07
11.26.	Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100640983 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379 Įregistravimo data: 2024-02-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 430 kv. m, nuo 2024-02-29
11.27.	Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100228491 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21 Įregistravimo data: 2022-02-01 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-05-07
11.28.	Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100228156 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21 Įregistravimo data: 2022-02-01 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 127 kv. m, nuo 2023-05-07
11.29.	Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100228393 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21 Įregistravimo data: 2022-02-01 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-05-07
11.30.	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100392131 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinkl Nr. 1-72 Įregistravimo data: 2023-04-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-05-07
11.31.	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100392112 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinkl Nr. 1-72 Įregistravimo data: 2023-04-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3041 kv. m, nuo 2023-05-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

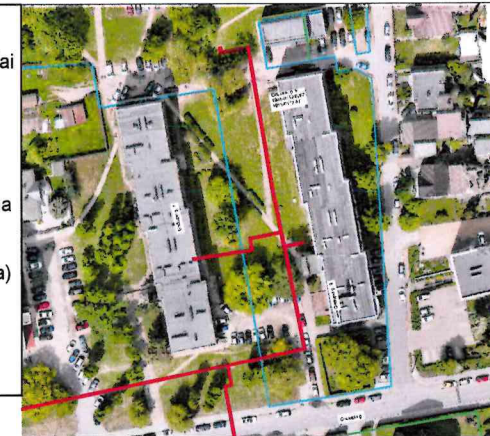




Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0685	Gričiupio g. 9 / A. Purėno g. 18, Kaunas
Servituta zona, patenkanti į sklypą	0.0690	Gričiupio g. 9 / A. Purėno g. 18, Kaunas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0.0690 ha)
- X Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- O Numeris Apsaugomas medis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

PASTABOS

- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
- Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
- Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
- Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
- Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
- Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
- Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
- Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
- Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
- Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdinams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemės po šia juosta.
- Šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai sklype, Gričiupio g. 9, Kaunas turėtų būti vykdomi nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 24 d.
- Darbo zonos turi būti pilnai užtvirtos, siekiant užtikrinti studentų ir mokinių saugumą.
- Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie visų pastatų įėjimų, kurie bus šalia darbų zonos.
- Visi takai ir aikštelės po darbų turi būti visiškai atstatyti į ne blogesnę būklę, nei buvo prieš atliekant darbus. Kietos dangos turi likti tokio paties medžiagų skūmo, kaip buvo prieš atliekant darbus.
- Prieš darbų pradžią privaloma informuoti sklypo, Gričiupio g. 9, Kaunas, panaudos gavėjus - Kauno technologijos universitetą.

PRITARTA

Projektų vadovas

(Pareigos (juridiniams asmeniu), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniams asmeniu))

0	2025 09	Konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas		
			Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		Laidos statusas:
			Gričiupio g. 9 / A. Purėno g. 18 (1901-0112-0067)		0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo: 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-3		Lapas 1



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas.
Tel. (8 37) 30 00 00, faks. (8 37) 32 41 44, ktu.edu, el. p. ktu@ktu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950581

ĮGALIOJIMAS

2024-12-04 Nr. DV36-149
Kaunas

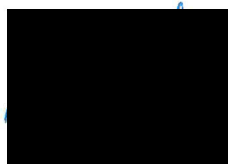
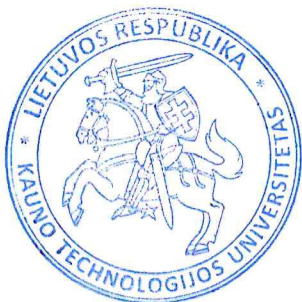
Deividas Šilas, Projektų vadovas (Infrastruktūros vystymo skyrius), gim. 1995-08-27, įgaliojamas(a) atstovauti Kauno technologijos universitetui ir atlikti šiuos veiksmus:

atstovauti Universitetui Kauno miesto savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, VĮ Registrų centre, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje ir jų padaliniuose, Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniame padalinyje ir kitose įstaigose bei organizacijose ir atlikti reikiamas procedūras, susijusias su Universiteto patikėjimo teise priklausančių statinių techninių projektų rengimu, jų įgyvendinimu, žemės sklypų planų rengimu.

Įgaliojimas išduotas be teisės perįgalioti.

Įgaliojimas galioja iki 2025-12-31, bet ne ilgiau kaip iki įgalioto asmens pareigų Universitete pasikeitimo ar darbo santykių su Universitetu pabaigos.

Rektorius



Eugenijus Valatka



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-07-25 14:36:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/17761
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-12-17
Adresas: Kaunas, Gričiupio g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1901-0137-0051
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0137:51 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Užstatyta teritorija: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0137-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-07-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-4399
Įrašas galioja: Nuo 1999-10-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0137-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Butų savininkų bendrija "Gričiupio 14", a.k. 135387522
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0137-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/99-0987
Plotas: 0.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-10-13
Terminas: Iki 2098-10-13

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0137-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0137-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0137-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0137-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0137-0051, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361144
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100240221
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100640983
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-02-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2024-02-29

11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100228357
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100392112
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų Nr. 1-72
Įregistravimo data: 2023-04-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 380 kv. m, nuo 2023-04-04

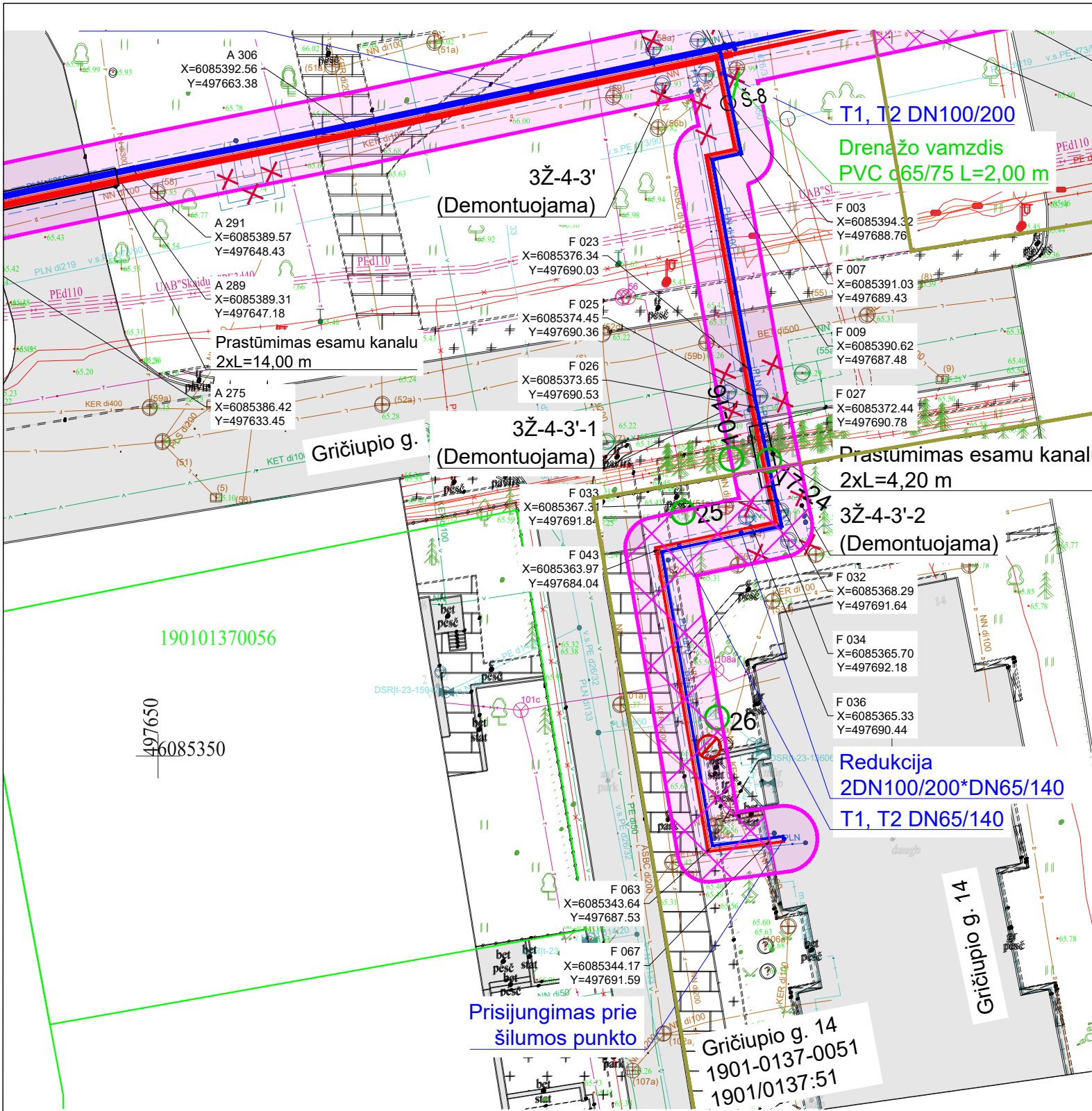
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

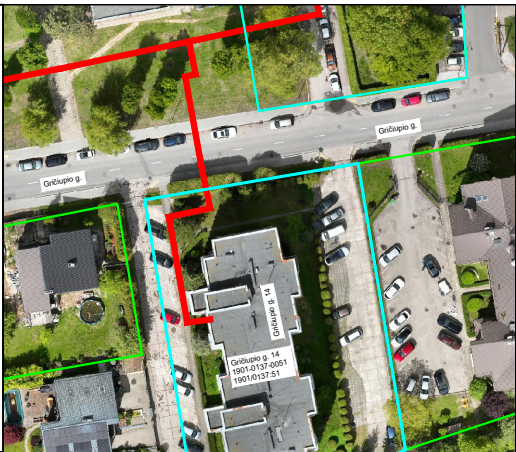
Dokumentą atspausdino





Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0176	Gričiupio g. 14, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0163	Gričiupio g. 14, Kaunas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0.0176 ha)
	Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
	Apsaugomas medis
	Kertamas krūmas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

PASTABOS

- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
- Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
- Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
- Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
- Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
- Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
- Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
- Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
- Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
- Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdinams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanalio būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas
		Statinytis: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Gričiupio g. 14 (1901-0137-0051)
		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-2
		Lapas 1
		Lapų 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-07-25 14:31:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/18025
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-02-07
Adresas: Kaunas, Studentų g. 63A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 1901-0112-0069

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0112:69 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.7555 ha

Užstatyta teritorija: 0.7555 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 318000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-22

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-05
- 2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė

Unikalus daikto numeris: 4400-5572-2939

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: As4

Statybos pradžios metai: 2022

Statybos pabaigos metai: 2022

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 2.26 m

Ilgis: 58.67 m

Medžiaga: Betonas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %

Atkuriamoji vertė: 47700 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-10-21

Vidutinė rinkos vertė: 47700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-21
- 2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Proto LAB aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-5996-8375

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: b1

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-3005-2025

Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 1973

Rekonstravimo pradžios metai: 2022

Rekonstravimo pabaigos metai: 2022

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 552.15 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32600 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %

Atkuriamoji vertė: 29300 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-12-19

Vidutinė rinkos vertė: 29300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-19
- 2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-5996-8364

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: b2

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-3005-2025

Statybos pradžios metai: 1980

Statybos pabaigos metai: 1980

Rekonstravimo pradžios metai: 2022

Rekonstravimo pabaigos metai: 2022

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 392.79 kv. m

Danga: Betonas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39400 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %

Atkuriamoji vertė: 35500 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-12-19

Vidutinė rinkos vertė: 35500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-19
- 2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Įėjimo aikštė

Unikalus daikto numeris: 4400-5996-8386

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: b3

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-3005-2025

Statybos pradžios metai: 1980

Statybos pabaigos metai: 1980

Rekonstravimo pradžios metai: 2022

Rekonstravimo pabaigos metai: 2022

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 746.87 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 45700 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Atkuriamoji vertė: 43500 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-12-19

Vidutinė rinkos vertė: 43500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-19
- 2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Ūkinio kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-6000-7396

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: b4

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-3005-2025

Statybos pradžios metai: 1980

Statybos pabaigos metai: 1980

Rekonstravimo pradžios metai: 2022

Rekonstravimo pabaigos metai: 2022

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 271.40 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Atkuriamoji vertė: **20000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-19**
Vidutinė rinkos vertė: **20000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5996-8364, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5996-8375, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-5996-8386, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-6000-7396, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1992-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 777p
 2024-01-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240109-00258
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-06

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5572-2939, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240109-00258
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-29

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-01-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-216
Įrašas galioja: Nuo 2000-01-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:
6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5996-8364, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-5996-8375, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-5996-8386, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-6000-7396, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3
 2021-10-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-998
 2024-01-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240109-00258
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-06

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5572-2939, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240109-00258
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-29

6.3.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-01-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-216
Plotas: 24.00 kv. m
Aprašymas: Per sklypą Studentų g. 63a, 65 iki sklypo Studentų g. 63.
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-08

7. Juridiniai faktai:
7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-01-19 Panaudos sutartis Nr. M19/2000-0029
 2018-12-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-76-(14.8.50.)
Plotas: 0.7555 ha
Aprašymas: Neterminuotai
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-19

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1184-(14.8.100.)
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1032.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1184-(14.8.100.)
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 145.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1184-(14.8.100.)
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 571.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1184-(14.8.100.)
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3711.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1184-(14.8.100.)
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 652.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1184-(14.8.100.)
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7555.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0112-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas, tel. +370 37 300 000, ktu.edu, el. p. ktu@ktu.lt,
elektroninio pristatymo dėžutės adresas 111950581.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950581.

UAB „Meyssso“
el. p. info@meyssso.com,
[redacted]

2025-10-28 Nr.
Į 2025-09-24 Nr. RS-25/0924/1

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO

Informuojame, kad Kauno technologijos universitetas (toliau – Universitetas) išnagrinėjo UAB „Meyssso“ 2025 m. rugsėjo 24 d. raštą Nr. RS-25/0924/1 ir susipažino su šiame rašte išdėstyta informacija bei jo priedais. Atsižvelgus į planuojamų atlikti darbų zonas, kurios patenka į Universiteto panaudos teise valdomus sklypus, teikiame papildomus reikalavimus, kurie keliami siekiant užtikrinti Universiteto studentų, mokinių ir darbuotojų saugumą bei vykstančių mokymo ir apgyvenimo procesų vykdymą:

1. Prašome atkreipti dėmesį, kad Studentų g. 65 ir Gričiupio g. 9 sklypuose esantys pastatai ir stovėjimo aikštelės mokslo metų metu yra intensyviai naudojami, todėl šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai Universiteto panaudos teise valdomuose sklypuose turėtų būti vykdomi nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 24 d.
2. Darbų zonos turi būti pilnai užtvirtos, siekiant užtikrinti studentų ir mokinių saugumą.
3. Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie visų pastatų įėjimų, kurie bus šalia darbų zonos.
4. Visi takai ir aikštelės po darbų turi būti visiškai atstatyti į ne blogesnę būklę, nei buvo prieš atliekant darbus. Kietos dangos turi likti tokio paties medžiagiškumo, kaip buvo prieš atliekant darbus.
5. Prašome prieš darbų pradžią informuoti Universitetą – paskirtas atsakingas Universiteto atstovas dalyvaus teritorijos perdavime.

Infrastruktūros direktorius

Gražvydas Visockas





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL SUTIKIMO REKONSTRUOTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLUS APSAUGOS ZONŲ RIBOSE, ŽEMĖS SKLYPUOSE: KOVO 11-OSIOS G. 25B, KOVO 11-OSIO G. 27A, DUJOTIEKIO G. 21A, DUJOTIEKIO G. 21, STUDENTŲ G. 63A, GRIČIUPIO G. 14, GRIČIUPIO G. 9 / A. PURĖNO G. 18 IR PARTIZANŲ G. 74, KAUNE

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 1 ir 4 dalimis ir 10 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 3 punktu, 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsniu, atsižvelgdamas į AB „Kauno energija“ įgalioto asmens UAB „Meyso“ atstovės Liucijos Reketytės 2025 m. lapkričio 22 d. ir 2025 m. lapkričio 23 d. prašymus:

1. S u t i n k u, kad:

1.1 UAB „Meyso“ pagal parengtus ir suderintus statybą leidžiančius dokumentus, įgyvendindama šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektą, rekonstruotų šilumos tiekimo tinklus apsaugos zonų ribose, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomuose žemės sklypuose: Kovo 11-osios g. 25B (unikalus Nr. 4400-0791-0381, kadastro Nr. 1901/0113:61), Kovo 11-osios g. 27A (unikalus Nr. 1901-0113-0042, kadastro Nr. 1901/0113:42), Dujotiekio g. 21A (unikalus Nr. 4400-1041-0105, kadastro Nr. 1901/0113:69), Dujotiekio g. 21 (unikalus Nr. 4400-5647-9420, kadastro Nr. 1901/0113:86), Kaune, pagal pridedamus šilumos tiekimo tinklų planus (dokumentų žymenys: 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-1, 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-3, 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-2, 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-4);

1.2 UAB „Meyso“ pagal parengtus ir suderintus statybą leidžiančius dokumentus, įgyvendindama šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektą, rekonstruotų šilumos tiekimo tinklus apsaugos zonų ribose, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomuose žemės sklypuose: Studentų g. 63A

(unikalus Nr. 1901-0112-0069, kadastro Nr. 1901/0112:69), Gričiupio g. 14 (unikalus Nr. 1901-0137-0051, kadastro Nr. 1901/0137:51), Gričiupio g. 9 / A. Purėno g. 18 (unikalus Nr. 1901-0112-0067, kadastro Nr. 1901/0112:67), Kaune, pagal pridedamus šilumos tiekimo tinklų planus (dokumentų žymenys: 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-1, 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-2, 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-3);

1.3 UAB „Meyso“ pagal parengtus ir suderintus statybą leidžiančius dokumentus, įgyvendindama šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-17-6-4E iki Pramonės pr. 95, Kaune, rekonstravimo projektą, rekonstruotų šilumos tiekimo tinklus apsaugos zonos ribose, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomame žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5854-7306, kadastro Nr. 1901/00086:98), Partizanų g. 74, Kaune, pagal pridedamus šilumos tiekimo tinklų planą (dokumentų žymuo 25034STT-TDP-ŠT.ŽS-01).

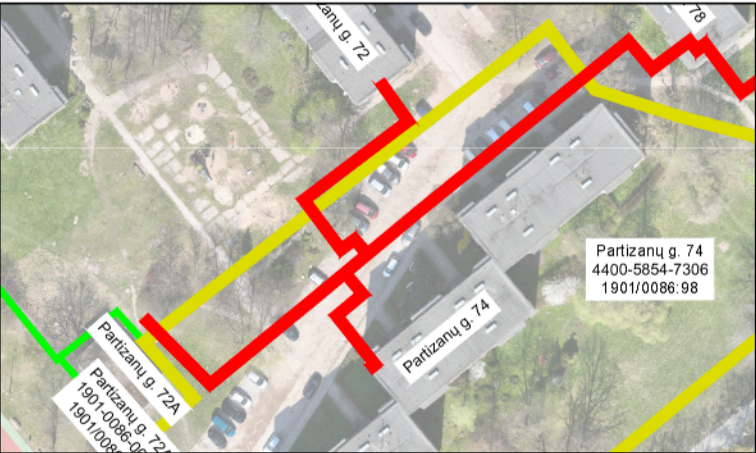
2. Į p a r e i g o j u statytoją atlikus šio potvarkio 1 punkte nurodytus darbus sutvarkyti teritorijas taip, kad jų būklė būtų atkurta į prieš darbus buvusią būklę ir šios teritorijos būtų tinkamos naudoti pagal paskirtį.

3. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

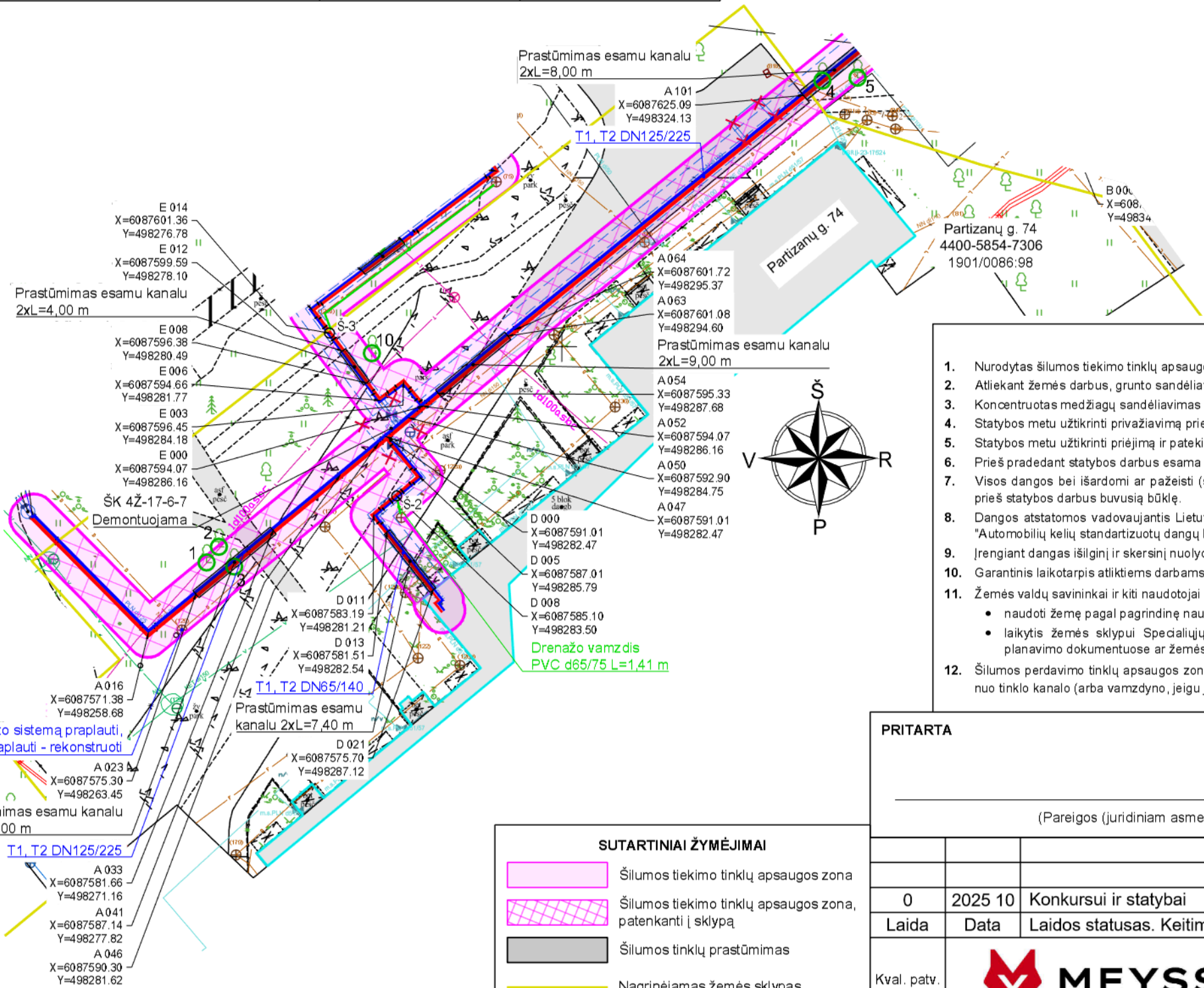
Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

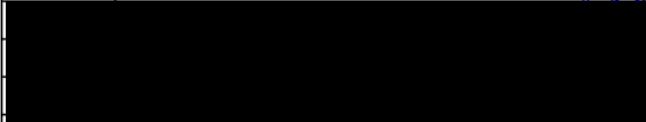
Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0,0592	Partizanų g. 74
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0,0582	Partizanų g. 74



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

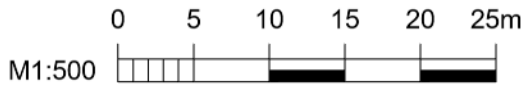


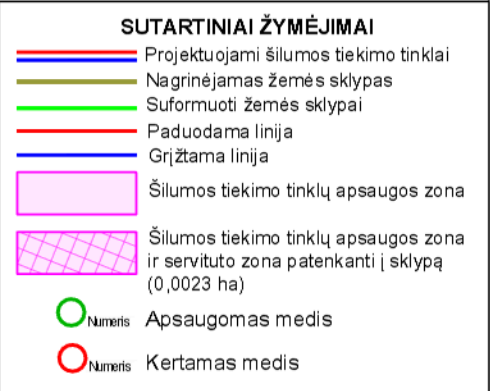
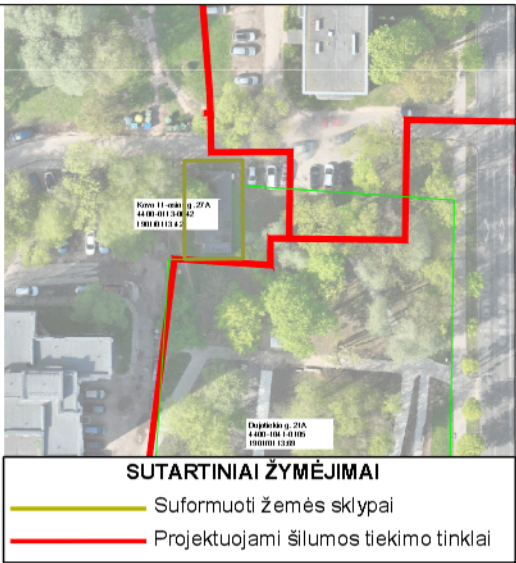
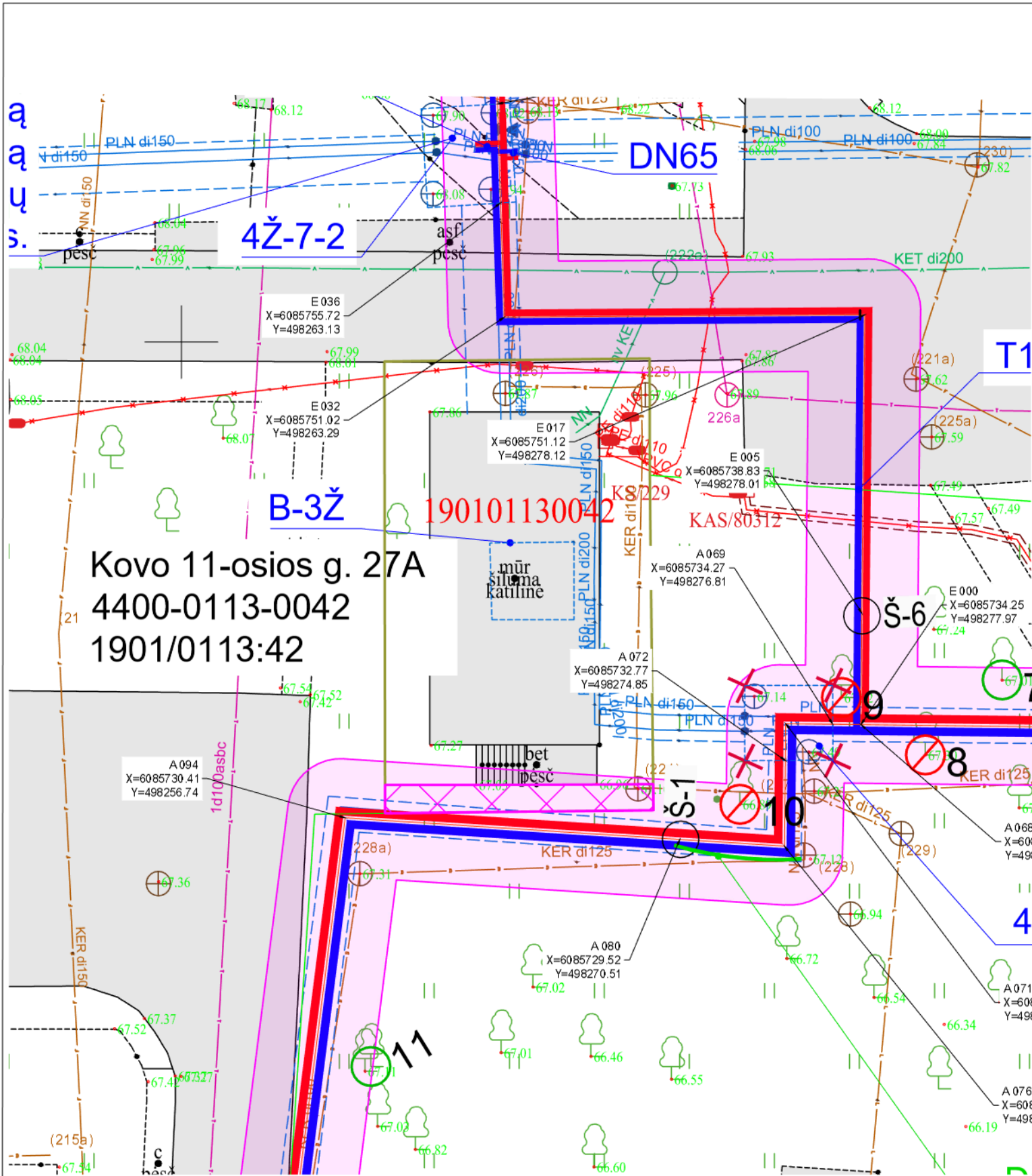
PASTABOS	
1.	Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
2.	Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
3.	Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
4.	Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
5.	Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
6.	Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
7.	Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
8.	Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
9.	Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
10.	Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
11.	Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo: - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą; - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
12.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdinams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas ant žemės būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA			
(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))			
0	2025 10	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-17-6-4E iki Pramonės pr. 95, Kaune, rekonstravimo projektas
		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai	
		Dokumento pavadinimas: Partizanų g. 74 (4400-5854-7306)	
		Laida 0	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo: 25034STT-TDP-ŠT.ŽS-01
		Lapas 1	Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą
	Šilumos tinklų prastūmimas
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
	Apsaugomas medis
	Sklendžių aptamavimo šulinys

A3 (420,00 x 297,00MM)





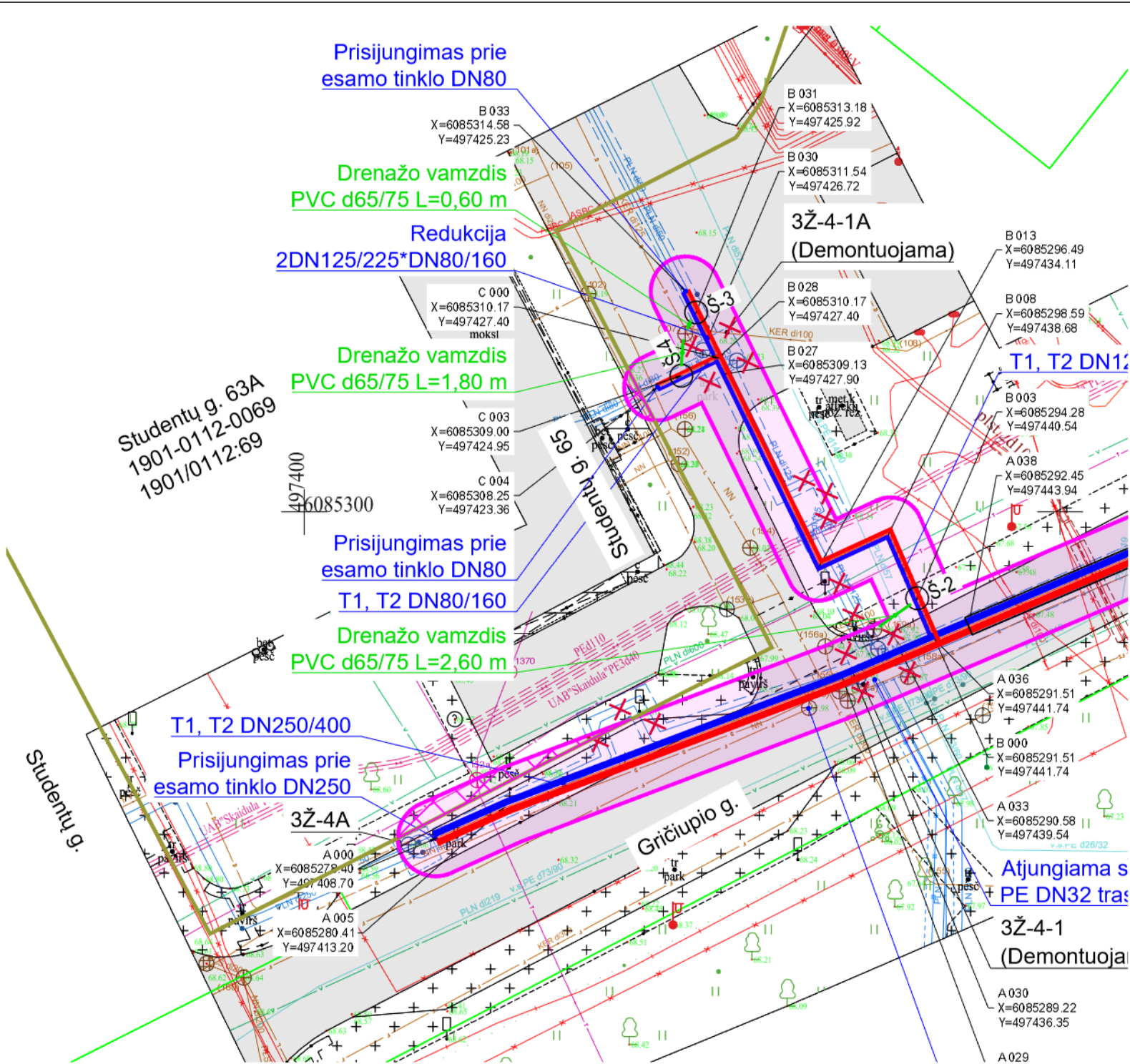
Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0023	Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0012	Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas

- PASTABOS**
1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
 7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynamics, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: 1901/0113:42 (Kovo 11-osios g. 27A, Kaunas)
		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-3
		Lapas 1
		Lapų 1

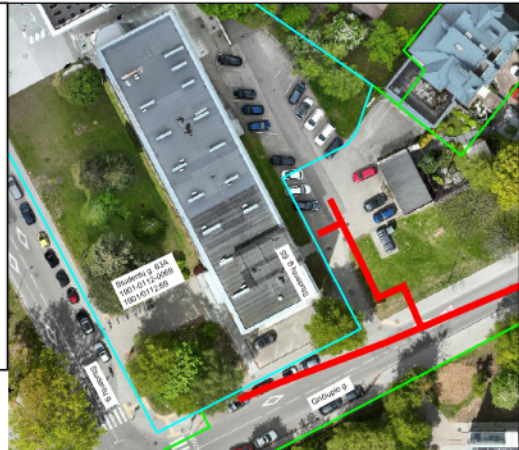
PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))



Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0016	Studentų g. 63A, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0016	Studentų g. 63A, Kaunas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
	Nagrinėjimas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0.0016 ha)
	Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai



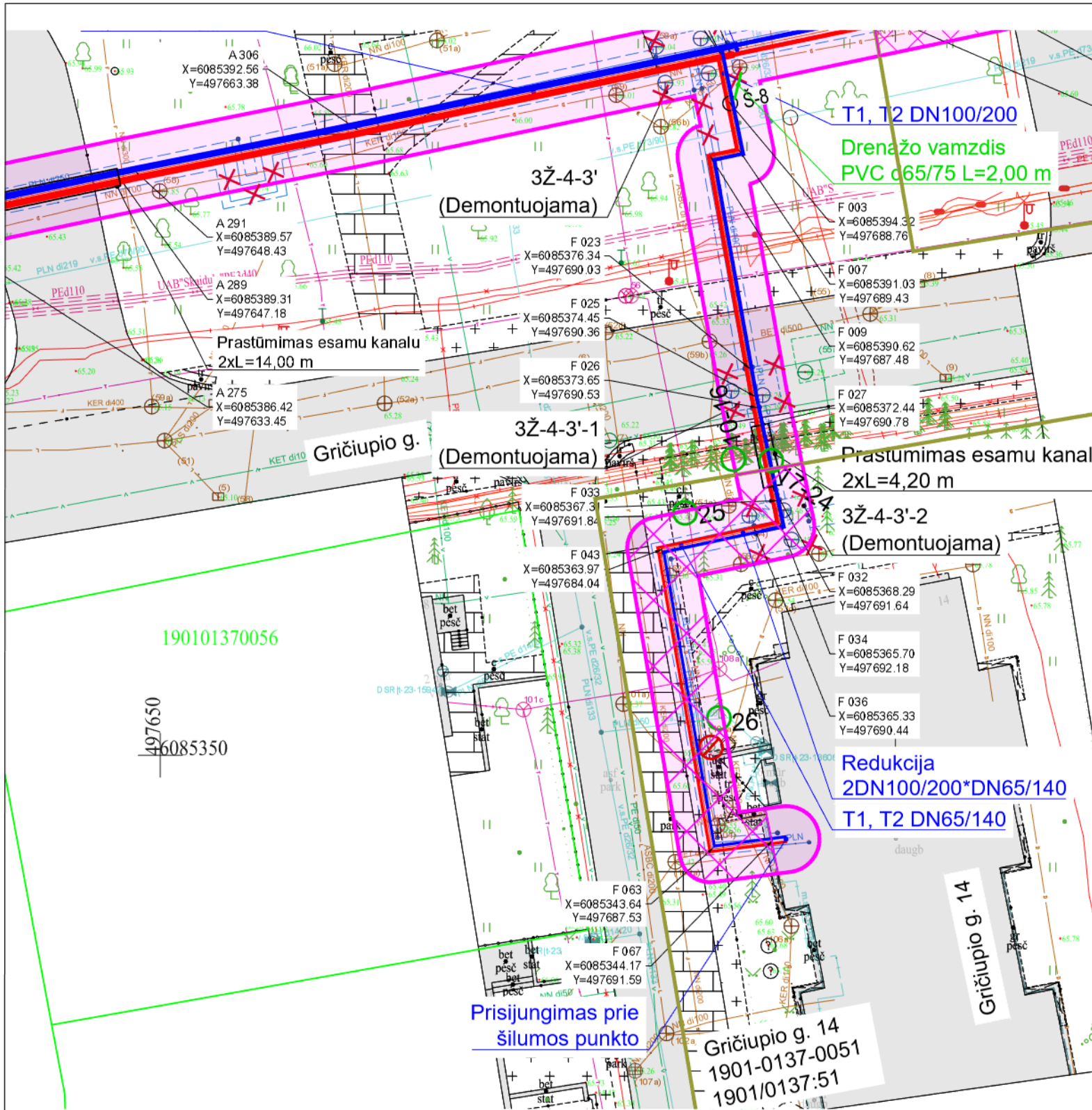
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
 - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
 - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
 - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 - Prieš pradėdami statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
 - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdinams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA

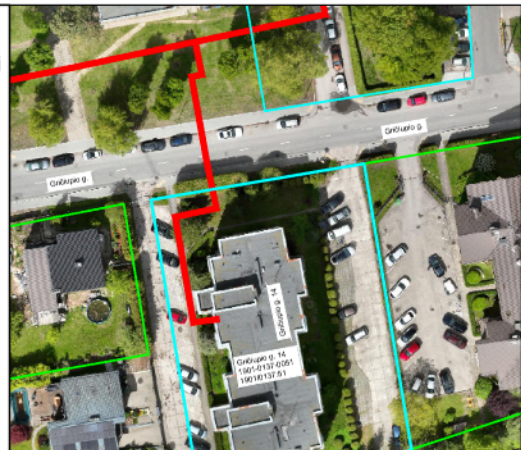
(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas
		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Studentų g. 63A (1901-0112-0069)
		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-1 Lapas 1 Lapų 1



Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0176	Gričiupio g. 14, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0163	Gričiupio g. 14, Kaunas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0.0176 ha)
	Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
	Numeris
	Apsaugomas medis
	Kertamas krūmas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamas žemės sklypas
	Suformuoti žemės sklypai
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

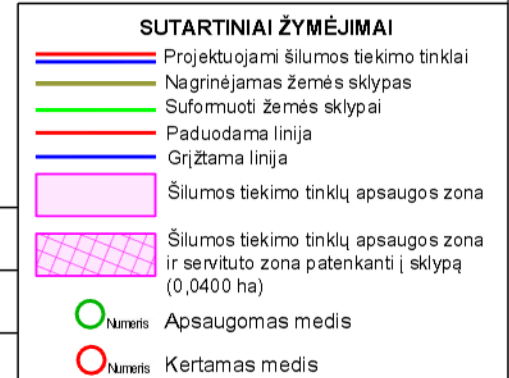
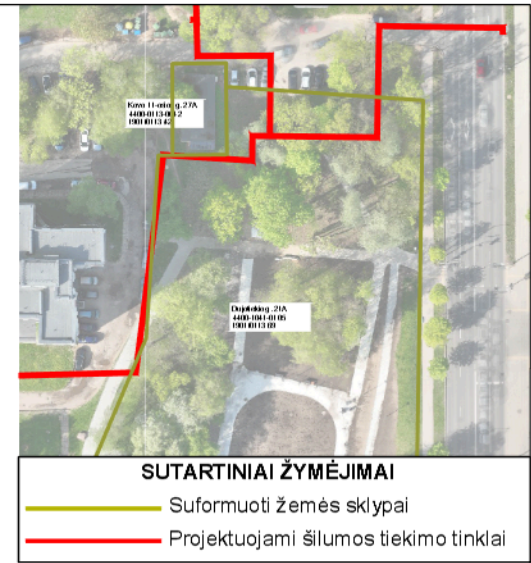
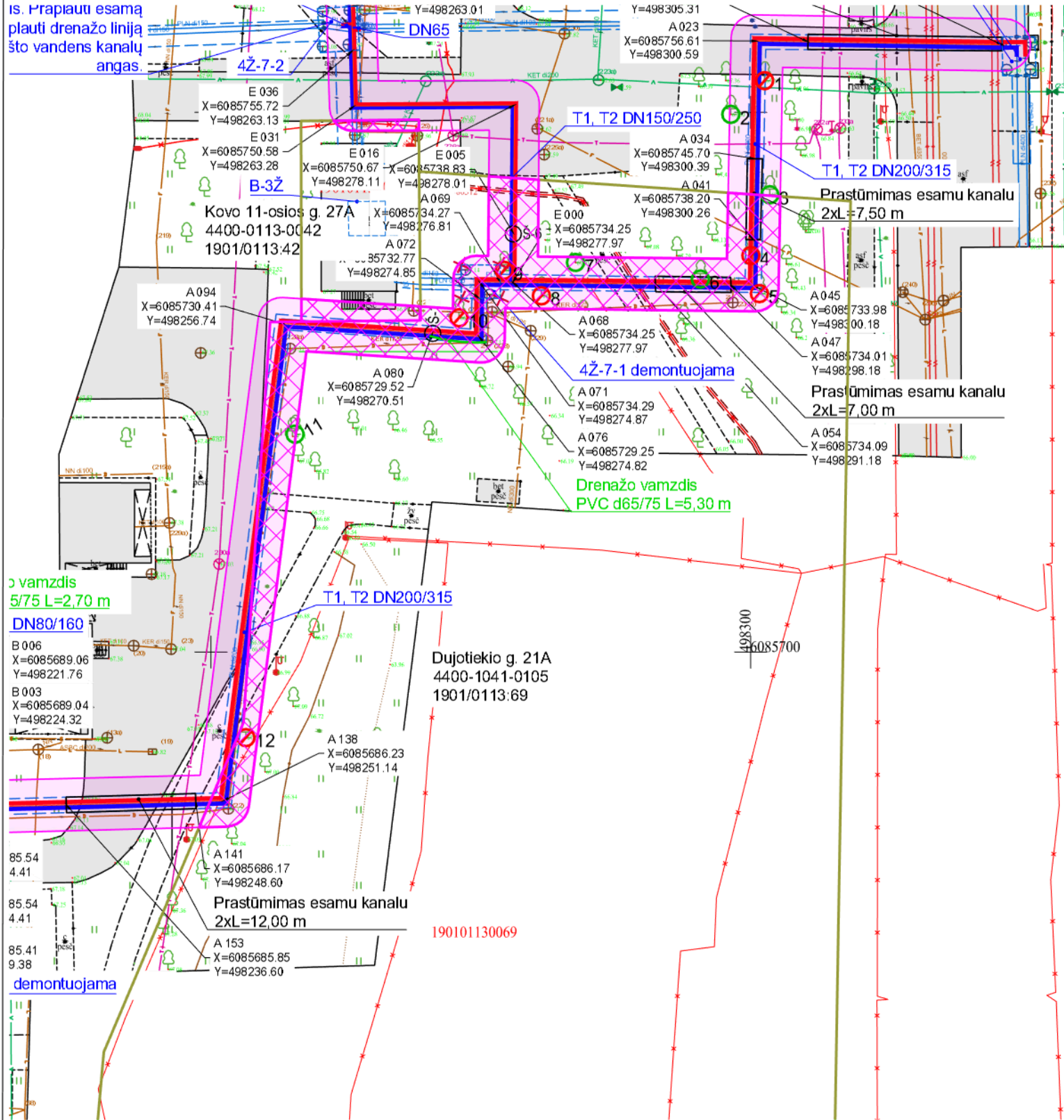
PASTABOS

- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
- Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
- Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
- Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
- Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
- Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į nepraslesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
- Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
- Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
- Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
- Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdynams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas	
	Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Gričiupio g. 14 (1901-0137-0051)	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-2
		LapasLapų
		11



Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0,0400	Dujotiekio g. 21A, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0,0400	Dujotiekio g. 21A, Kaunas

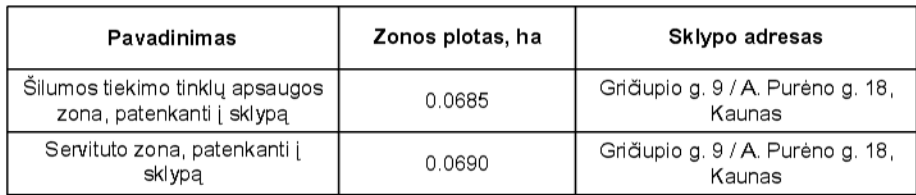
PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdinams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statinsys:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		1901/0113:69 (Dujotiekio g. 21A, Kaunas)
Laida		0
Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	AB "Kauno energija"	25022STT-TDP-ŠT.ŽS-2
Lapas		Lapų
1		1

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))



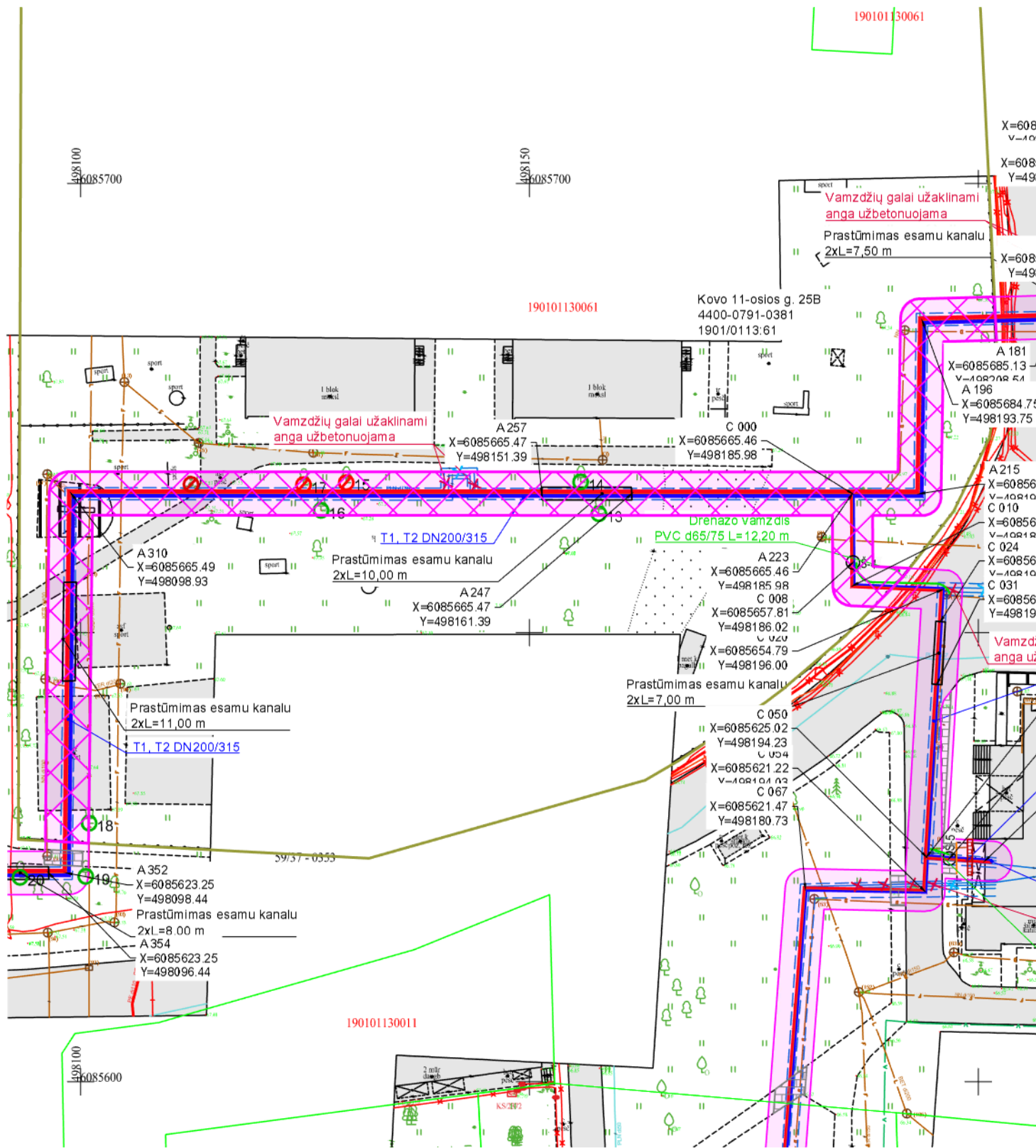
-

- | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|--|
|  | Nagrinėjamos žemės sklypas |
| | Suformuoti žemės sklypai |
| | Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai |

1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
6. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
10. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (statyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų).
12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdinams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm (skaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2025 09	Konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas	
		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai	
		Dokumento pavadinimas:	Laida
		Gričiupio g. 9 / A. Purėno g. 18 (1901-0112-0067)	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25020STT-TDP-ŠT.ŽS-3	
		LapasLapų 11	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0827	Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0827	Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas	Nagrinėjamas žemės sklypas
			Suformuoti žemės sklypai
			Paduodama linija
			Grijtama linija
			Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
			Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona ir servituto zona patenkanti į sklypą (0,0827 ha)
			Numeris Apsaugomas medis
			Numeris Kertamas medis

PASTABOS

- Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
 - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
 - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
 - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
 - Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
 - Garantis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
 - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
 - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - vamzdinams, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

0	2025 09	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 4Ž-7 iki ŠK B-4Ž Kovo 11-osios g., Kaune, rekonstravimo projektas
		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: 1901/0113:61 (Kovo 11-osios g. 25B, Kaunas)
		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25022STT-TDP-ŠT.ŽS-1
		Lapas 1
		Lapų 1

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO REKONSTRUOTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLUS APSAUGOS ZONŲ RIBOSE, ŽEMĖS SKLYPUOSE: KOVO 11-OSIS G. 25B, KOVO 11-OSIO G. 27A, DUJOTIEKIO G. 21A, DUJOTIEKIO G. 21, STUDENTŲ G. 63A, GRIČIUPIO G. 14, GRIČIUPIO G. 9 / A. PURĖNO G. 18 IR PARTIZANŲ G. 74, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-24 Nr. M-1458
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Visvaldas Matijošaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 09:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-24 09:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-22 16:11 - 2026-05-22 16:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Partizanų g. 74).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Kovo 1-osios 27A).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Studentų g. 36a).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas. (Gričiupio g. 14).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Dujotiekio g. 21A).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (gričiupio g. 9).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Dujotiekio g. 21).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas (Kovo 11-osios 25B).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-24 nuorašą suformavo Sigita Paliokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DĀIVA RĖKLĖITYTĖ
Data: 2021-03-09 08:54:50



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:54:42

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Meyso"**
Kodas: **305639236**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**
NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**
Įregistravimo data: **2020-10-09**
Versija: **6 (2021-02-01)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

- 5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: **Nuo 2020-10-09**
- 5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2020-10-09**
- 5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [redacted] direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2020-10-07**

Registruota: Nuo 2020-10-09
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

6. Dalyviai:

6.1.

Akininkas
Registruota: Nuo 2020-10-09
Terminas: Nuo 2020-10-09

6.1.1.

Asmuo: ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [REDACTED]
Registruota: Nuo 2020-10-09
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2020-10-09
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2020-10-07
Įregistruotas: 2020-10-09

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37062300883
Elektroninio pašto adresas: info@meysso.com

2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro
grupės

Vyriausioji registratorė



Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2022-10-24

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2022-10-24
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai).

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2021-04-19

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2021-04-19
iki 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį).

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Nuo 2022-12-20

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

■■■■■■■■■■

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

■■■■

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2018-12-21

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-12-21
iki 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos).

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Nuo 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

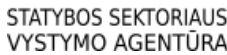
Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

Vardas, pavardė:

TAIP

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Pateikti kvalifikacijos tobulinima įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-12-28. Paieškos data: 2023-12-29.

Išrašas atspausdintas:

Išraša atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



MEYSSO

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meyssso.com

UAB Meyssso

Įmonės kodas: 305639236

PVM kodas: LT100013580519

A/S SEB LT367044090100974169

El. paštas: info@meyssso.com

UAB „MEYSSO“

**DIREKTORIUS
ANDRIUS BAGDANOVAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

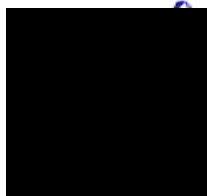
2025 m. balandžio 30 d. Nr. I-25/0430/1

Kaunas

Remiantis 2024 m. gruodžio 3 d. statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. Mr-KE-2024-107-1635 sudaryta su AB „Kauno energija“ (įm. k. 235014830), s k i r i u:

1. Nuo 2025 m. balandžio 30 d. [redacted] eiti projekto „Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 3Ž-4A iki 3Ž-4-3C Gričiupio g., Kaune, rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
2. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius



Andrius Bagdanovas

Susipažinau, sutinku:

Projekto vadovas, kv. at. Nr. [redacted]



parašas

Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

Privatus asmuo

Gričiupio g., Kaunas, Kauno m. sav.

Topografinis planas – pilnas turinys

KE-MEGEO034

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

TIIS Nr.: TIIS1-20250521-033664

Kaunas, 2025

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

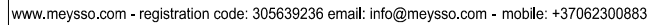
1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-05-15, 12:30-14:00
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meyssso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 670 63405, el. p. [REDACTED]
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 3.1. geodezininkas [REDACTED] – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 6.1. horizontalios padėties – 10 cm;
 - 6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.

 MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883				Objektas: Gričiupio g., Kaunas, Kauno m. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
[REDACTED]	[REDACTED]		2025-05-21			
Užsakovas: Privatus asmuo				Dokumento žymuo: KE-MEGEO034	Lapas 1	Lapų 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

The figure is a detailed topographic plan at a scale of 1:500. It depicts a school complex consisting of several interconnected buildings, including a main school building and a separate structure labeled '5 blok. moksl.' (5th block, school). The buildings are shown in grey with black outlines. Surrounding the buildings are various outdoor areas: parking lots marked with 'asf. park.' and 'park.', and green spaces with numerous elevation points (e.g., 68.15, 68.19, 68.21, 68.23, 68.24, 68.32, 68.38, 68.40, 68.42, 68.43, 68.44, 68.46, 68.47, 68.50, 68.51, 68.52, 68.53, 68.54, 68.55, 68.56, 68.57, 68.58, 68.59, 68.60, 68.61, 68.62, 68.63, 68.64, 68.65, 68.66, 68.67, 68.68, 68.69, 68.70, 68.71, 68.72, 68.73, 68.74, 68.75, 68.76, 68.77, 68.78, 68.79, 68.80, 68.81, 68.82, 68.83, 68.84, 68.85, 68.86, 68.87, 68.88, 68.89, 68.90, 68.91, 68.92, 68.93, 68.94, 68.95, 68.96, 68.97, 68.98, 68.99, 69.00, 69.01, 69.02, 69.03, 69.04, 69.05, 69.06, 69.07, 69.08, 69.09, 69.10, 69.11, 69.12, 69.13, 69.14, 69.15, 69.16, 69.17, 69.18, 69.19, 69.20, 69.21, 69.22, 69.23, 69.24, 69.25, 69.26, 69.27, 69.28, 69.29, 69.30, 69.31, 69.32, 69.33, 69.34, 69.35, 69.36, 69.37, 69.38, 69.39, 69.40, 69.41, 69.42, 69.43, 69.44, 69.45, 69.46, 69.47, 69.48, 69.49, 69.50, 69.51, 69.52, 69.53, 69.54, 69.55, 69.56, 69.57, 69.58, 69.59, 69.60, 69.61, 69.62, 69.63, 69.64, 69.65, 69.66, 69.67, 69.68, 69.69, 69.70, 69.71, 69.72, 69.73, 69.74, 69.75, 69.76, 69.77, 69.78, 69.79, 69.80, 69.81, 69.82, 69.83, 69.84, 69.85, 69.86, 69.87, 69.88, 69.89, 69.90, 69.91, 69.92, 69.93, 69.94, 69.95, 69.96, 69.97, 69.98, 69.99, 70.00, 70.01, 70.02, 70.03, 70.04, 70.05, 70.06, 70.07, 70.08, 70.09, 70.10, 70.11, 70.12, 70.13, 70.14, 70.15, 70.16, 70.17, 70.18, 70.19, 70.20, 70.21, 70.22, 70.23, 70.24, 70.25, 70.26, 70.27, 70.28, 70.29, 70.30, 70.31, 70.32, 70.33, 70.34, 70.35, 70.36, 70.37, 70.38, 70.39, 70.40, 70.41, 70.42, 70.43, 70.44, 70.45, 70.46, 70.47, 70.48, 70.49, 70.50, 70.51, 70.52, 70.53, 70.54, 70.55, 70.56, 70.57, 70.58, 70.59, 70.60, 70.61, 70.62, 70.63, 70.64, 70.65, 70.66, 70.67, 70.68, 70.69, 70.70, 70.71, 70.72, 70.73, 70.74, 70.75, 70.76, 70.77, 70.78, 70.79, 70.80, 70.81, 70.82, 70.83, 70.84, 70.85, 70.86, 70.87, 70.88, 70.89, 70.90, 70.91, 70.92, 70.93, 70.94, 70.95, 70.96, 70.97, 70.98, 70.99, 71.00, 71.01, 71.02, 71.03, 71.04, 71.05, 71.06, 71.07, 71.08, 71.09, 71.10, 71.11, 71.12, 71.13, 71.14, 71.15, 71.16, 71.17, 71.18, 71.19, 71.20, 71.21, 71.22, 71.23, 71.24, 71.25, 71.26, 71.27, 71.28, 71.29, 71.30, 71.31, 71.32, 71.33, 71.34, 71.35, 71.36, 71.37, 71.38, 71.39, 71.40, 71.41, 71.42, 71.43, 71.44, 71.45, 71.46, 71.47, 71.48, 71.49, 71.50, 71.51, 71.52, 71.53, 71.54, 71.55, 71.56, 71.57, 71.58, 71.59, 71.60, 71.61, 71.62, 71.63, 71.64, 71.65, 71.66, 71.67, 71.68, 71.69, 71.70, 71.71, 71.72, 71.73, 71.74, 71.75, 71.76, 71.77, 71.78, 71.79, 71.80, 71.81, 71.82, 71.83, 71.84, 71.85, 71.86, 71.87, 71.88, 71.89, 71.90, 71.91, 71.92, 71.93, 71.94, 71.95, 71.96, 71.97, 71.98, 71.99, 72.00, 72.01, 72.02, 72.03, 72.04, 72.05, 72.06, 72.07, 72.08, 72.09, 72.10, 72.11, 72.12, 72.13, 72.14, 72.15, 72.16, 72.17, 72.18, 72.19, 72.20, 72.21, 72.22, 72.23, 72.24, 72.25, 72.26, 72.27, 72.28, 72.29, 72.30, 72.31, 72.32, 72.33, 72.34, 72.35, 72.36, 72.37, 72.38, 72.39, 72.40, 72.41, 72.42, 72.43, 72.44, 72.45, 72.46, 72.47, 72.48, 72.49, 72.50, 72.51, 72.52, 72.53, 72.54, 72.55, 72.56, 72.57, 72.58, 72.59, 72.60, 72.61, 72.62, 72.63, 72.64, 72.65, 72.66, 72.67, 72.68, 72.69, 72.70, 72.71, 72.72, 72.73, 72.74, 72.75, 72.76, 72.77, 72.78, 72.79, 72.80, 72.81, 72.82, 72.83, 72.84, 72.85, 72.86, 72.87, 72.88, 72.89, 72.90, 72.91, 72.92, 72.93, 72.94, 72.95, 72.96, 72.97, 72.98, 72.99, 73.00, 73.01, 73.02, 73.03, 73.04, 73.05, 73.06, 73.07, 73.08, 73.09, 73.10, 73.11, 73.12, 73.13, 73.14, 73.15, 73.16, 73.17, 73.18, 73.19, 73.20, 73.21, 73.22, 73.23, 73.24, 73.25, 73.26, 73.27, 73.28, 73.29, 73.30, 73.31, 73.32, 73.33, 73.34, 73.35, 73.36, 73.37, 73.38, 73.39, 73.40, 73.41, 73.42, 73.43, 73.44, 73.45, 73.46, 73.47, 73.48, 73.49, 73.50, 73.51, 73.52, 73.53, 73.54, 73.55, 73.56, 73.57, 73.58, 73.59, 73.60, 73.61, 73.62, 73.63, 73.64, 73.65, 73.66, 73.67, 73.68, 73.69, 73.70, 73.71, 73.72, 73.73, 73.74, 73.75, 73.76, 73.77, 73.78, 73.79, 73.80, 73.81, 73.82, 73.83, 73.84, 73.85, 73.86, 73.87, 73.88, 73.89, 73.90, 73.91, 73.92, 73.93, 73.94



Plano tipas:	
Topografinis planas - pilnas turinys	

horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
----------------------------	--------------------------

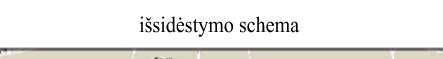
1:500	LIT20G	LAS07	
-------	--------	-------	---

LKS 94	1	3
--------	---	---



Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema

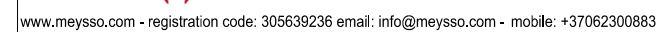
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Topographic map of a residential area. The map shows building footprints, roads, and open spaces. Elevation points are marked with numbers and symbols. A scale bar is visible in the bottom left corner. The map is labeled with '59/37 - 0371' in the center and '497650' and '6085350' on the right side.



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys
--------------	--------------------------------------

83	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
----	--	---

horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
----------------------------	--------------------------	---

Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
----------	----------------	-----------------

	Koordināciju sistēma	anasp	anap
--	----------------------	-------	------

LKS 94	2	3	 A.V.
--------	---	---	--

Užsakovas:	Privatus asmuo
------------	----------------

Examiners Sympo:	KE-MEGEO034
------------------	-------------

	Mastelis	Geoido
--	----------	--------

	Koordināciju sistēm
--	---------------------

LKS 94

modelis	Aukščių sistema
---------	-----------------

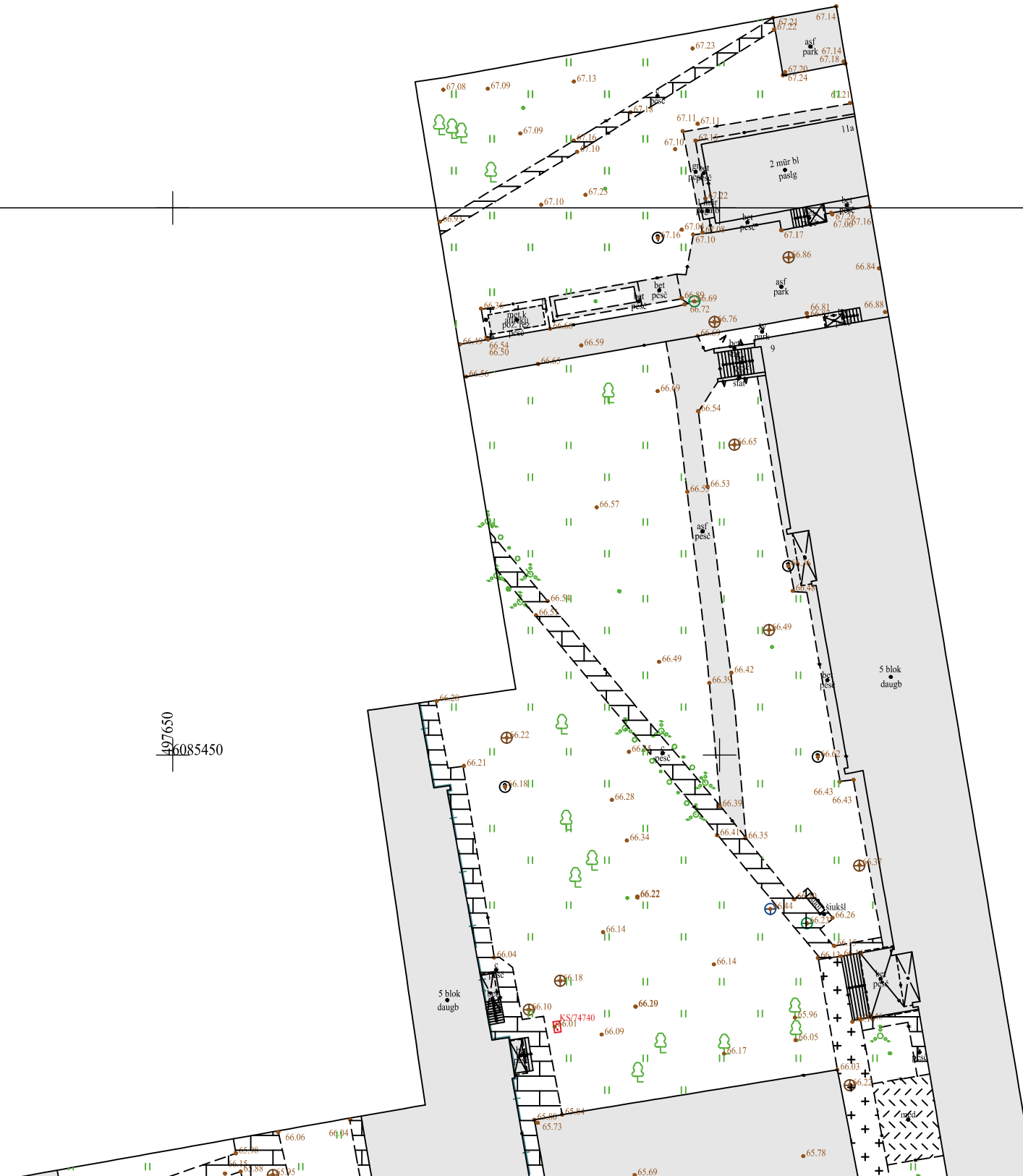
na	l anas	l anu

	2	3
--	---	---



A map of the study area in the city of Bielefeld, Germany. The map shows a network of streets and a river (Bielefeld River) flowing through the area. A red outline highlights the specific study site, which is located near the intersection of several streets and adjacent to the river. The map includes labels for various streets and landmarks, providing a clear geographical context for the study.

59/37 - 0371



www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys
--------------	--------------------------------------

horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geoido modelis		Aukščių sistema
1:500	LIT20G		LAS07

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė			Data
				2025-05-21

Koordināciju sistema	Lapas	Lapu
----------------------	-------	------

LKS 94	3	3
--------	---	---



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-22 09:32

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: [REDACTED]

GKP: [REDACTED]

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250521-033664

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250521-033664>

Pavadinimas: Gričiupio g., Kaunas, Kauno m. sav.

Adresas: Gričiupio g., Kaunas, Kauno m. sav.

Prašymo teritorija: 2.21 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, planas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: [REDACTED]

Pateiktas tikrinti EDR: Gričiupio_Kaunas.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, planas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-05-21 07:53:20 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-05-22 09:26:59 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)

Gautas EDR: Gričiupio_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Griciupio_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR: Griciupio_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujų tiekimo duomenys (82)
Gautas EDR: Griciupio_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Griciupio_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Griciupio_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR: Griciupio_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)
Gautas EDR: Griciupio_Kaunas.dwg